

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 12.11.2010
16:40:29**

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi



Mali Tablonun Hesap Dönemi	:	2010
Mali Tablonun Verildiği Otorite	:	ÜMRANİYE VERGİ DAİRESİ
Mali Tablonun Verilme Nedeni	:	GEÇİCİ VERGİ BİLDİRİMİ
Mali Tablonun Verilme Tarihi	:	12/11/2010

EK AÇIKLAMALAR:

Geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine verilmiş olan, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenlenmemiş şirketimiz'in 01.01.2010-30.09.2010 dönemi gelir tablosu ilişikte sunulmaktadır.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/9 Aylık []
28.10.2010 15:09:06**

Üç Aylık Rapor



01/07/2010 - 30/09/2010 dönemine ait üç aylık raporumuz ilişikte verilmektedir.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/9 Aylık []
28.10.2010 15:00:34**

Faaliyet Raporu



01/07/2010 - 30/09/2010 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.



**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/9 Aylık []
28.10.2010 14:42:50**

Sorumluluk Beyanı



MALİ TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ :28.10.2010
KARAR SAYISI : 102

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN
SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin 30.09.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarıyla ilgili açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır.

- Ortaklığın 30.09.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloları tarafımızdan incelenmiştir.
- Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgilere göre, mali tablolar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama

içermemekte, ayrıca açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla mali tablolarda yanıtıcı herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.
c) Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yapılan incelemeye göre, 30.09.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolar Ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıtmaktadır.

Saygılarımızla,

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/9 Aylık [] **28.10.2010 14:34:20**

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları



Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.



SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/9 Aylık [] **28.10.2010 14:15:52**

Portföy Değer Tablosu



30.09.2010 dönemine ilişkin portföy değer tablomuz pdf dosya olarak ekte sunulmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.10.2010 **14:15:05**

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	BULGURLU MAH. ÇİLEHANE YOLU CAD SAADET SOK NO:15 KÜÇÜKÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0216 327 88 13 / 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0216 327 88 13 / 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	NOTER İŞLEMLERİNİN TAMAMLANMASI

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

21 Eylül 2010 tarihli Özel Durum Açıklaması ile duyurduğumuz KDV Dahil 20.000.000 TL (Yirmimilyon Türk Lirası) peşin bedel ile satılan İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada, 14 Parsel üzerinde kayıtlı 57.197,52 m2 büyüklüğündeki arsanın leasing sözleşmesinin noter devri yapılmış olup devir işlemi tamamlanmıştır.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize

uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 21.09.2010 15:24:33

☐ Maddi Duran Varlık Satımı



Ortaklığın Adresi	:	BULGURLU MAH. ÇİLEHANEYOLU CAD. SAADET SOK. NO:15 K.ÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	YOK
Özet Bilgi	:	MADDİ DURAN VARLIK SATIŞI



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	ARSA
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	57.197,52
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	21.09.2010
Toplam Satış Bedeli	:	20.000.000-TL KDV DAHİL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	%30
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	%16,9
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	%18,7
Satış Koşulları	:	PEŞİN SATIŞ
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	22.09.2010
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	YATIRIM FIRSATLALARININ DEĞERLENDİRİLİYOR
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	1.707.178-TL (KAR)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	YATIRIM FIRSATLALARININ DEĞERLENDİRİLİYOR
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	YOK
Karşı Taraf	:	ERTUR MÜH. İNŞ. TUR. SAN. TİC. A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İLİŞKİLİ DEĞİL
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	DÜZENLENDİ
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	DÜZENLENDİ
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	19.500.000-TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	GERÇEKLEŞMİŞTİR.

☐ EK AÇIKLAMALAR:

26 Aralık 2007 tarihinde 1706 nolu leasing sözleşmesi ile şirketimiz portföyüne alınan İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada, 14 Parsel üzerinde kayıtlı 57.197,52 m2 büyüklüğündeki arsanın tüm leasing haklarının KDV Dahil 20.000.000 TL (Yirmimilyon Türk Lirası) karşılığı bedel ile devredilmesine karar verilmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 12.08.2010 17:42:42

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi



Mali Tablonun Hesap Dönemi	:	01.01.2010 - 30.06.2010
Mali Tablonun Verildiği Otorite	:	ÜMRANİYE VERGİ DAİRESİ
Mali Tablonun Verilme Nedeni	:	KURUMLAR GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİ
Mali Tablonun Verilme Tarihi	:	12.08.2010

EK AÇIKLAMALAR:

Geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine verilmiş olan, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiş Şirketimiz'in 01.01.2010-30.06.2010 dönemi gelir tablosu ilişikte sunulmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/6 Aylık [] 12.08.2010 17:39:17

Faaliyet Raporu



01/04/2010 - 30/06/2010 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/6 Aylık [] 12.08.2010 17:38:33

Sorumluluk Beyanı



FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ:12.08.2010
KARAR SAYISI :99

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin 30.06.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarıyla ilgili açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır.

- Ortaklığın 30.06.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloları tarafımızdan incelenmiştir.
- Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgilere göre, mali tablolar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermemekte, ayrıca açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla mali tablolarda yanıltıcı herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.
- Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yapılan incelemeye göre, 30.06.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolar Ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıtmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/6 Aylık [] 12.08.2010 17:37:58

Üç Aylık Rapor



01/04/2010 - 30/06/2010 dönemine ait üç aylık raporumuz ilişikte verilmektedir.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO, 2010/6 Aylık [] 12.08.2010
17:36:21**

 Bağımsız Denetim Görüşü	
Bağımsız Denetim Kuruluşu	Denetim Türü
BAŞARAN NAS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Sınırlı
DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU	
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,	
Giriş	
<p>1. Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket")'nin ekte yer alan 30 Haziran 2010 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiş ve yönetim sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin olarak açıklanmasıdır. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihli, detayları ilişikteki finansal tablo dipnotu 2'de belirtilen düzeltmeler öncesi, finansal tablolarının başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve 8 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.</p>	
İncelemenin Kapsamı	
<p>2. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında Seri: X, No: 22 sayılı tebliğin 34. kısmında belirtilen ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tablolarının incelenmesi, ağırlıklı olarak raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması ve analitik inceleme ile diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. İncelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre sınırlı olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. İncelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.</p>	
Sonuç	
<p>3. İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tabloların, Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartları (Bkz Dipnot 2), çerçevesinde doğru ve dürüst biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanmamıştır.</p>	
Diğer Husus	
<p>4. Detayları ilişikteki finansal tablo dipnotu 2.2.1'de belirtilen, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolara ilişkin düzeltmeler tarafımızdan incelenmiş ve bu düzeltmelerde Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmamıştır.</p>	
Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. a member of PricewaterhouseCoopers	
Baki Erdal, SMMM Sorumlu Ortak Başdenetçi	
İstanbul, 12 Ağustos 2010	

 Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları



Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 30.07.2010
10:06:55**

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	BULGURLU MAH. ÇİLEHANEYOLU CAD. SAADET SOK. NO:15 K. ÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	STARCİTY ALIŞVERİŞ MERKEZİ

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından talep edilmiş olduğu üzere; çeşitli gazetelerde ve internet sayfalarında Star City alışveriş merkezinin tarafımızdan yapılacağına yönelik çıkan haberlerin gerçeği yansıtmadığını kamuoyuna duyururuz.

Star City alışveriş merkezi kamuoyuna açıklanan Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin portföy tabloları ve mali tablolarında görüleceği üzere şirketin mülkiyetinde olan bir proje değildir ve Star City alışveriş merkezine ilişkin alınmış bir Yönetim Kurulu kararımız da bulunmamaktadır



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/6 Aylık []
29.07.2010 14:31:59**

Portföy Deger Tablosu



30.06.2010 dönemine ilişkin portföy değer tablomuz pdf dosya olarak ekte sunulmaktadır.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.07.2010
11:15:20**

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	BULGURLU MAH. ÇİLEHENEYOLU CAD. SAADET SOK. NO:15 K. ÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	YÖNETİM KURULU GÖREV DAĞILIMI ve KOMİTELERİN TEŞKİLİ

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuzun 06 Temmuz 2010 tarihinde yapılan toplantısında;
Yönetim Kurulu Başkanlığına Sayın Murat Ülker, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine Sayın Cahit Paksoy'un,
SPK'nın Seri X,No:22 sayılı Tebliği kapsamında Denetimden Sorumlu Komite
Üyeliklerine Sayın Nazım Özdemir, Sayın Rifat Hasan ve Sayın Halil Cem Karakaş,

Kurumsal Yönetim Kurallarına uyum çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliklerine Sayın Mahmut Mahir Kuşçulu, Sayın Sevdil Yıldırım ve Sayın Mahmut Kayacak 'ın, seçilmesine karar verilmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 16.06.2010 09:07:50

Nakit Kar Payı Dağıtım Tarihi



Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No:15 K.Çamlıca Üsküdar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	Genel Kurul Kar Dağıtım Kararı



Nakit Olarak Dağıtılacak Toplam Brüt Kar Payı (TL)	:	0
Borsa'da İşlem Gören 1 TL Nominal Değerli Beher Hisseye Dağıtılacak Nakit Kar Payı	:	
Brüt (TL)	:	0
Net (TL)	:	0
Nakit Kar Payı Dağıtım Tarihi	:	14.06.2010

EK AÇIKLAMALAR:



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 15.06.2010 08:56:04

Genel Kurul Toplantısı Sonucu



Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No:15 K.Çamlıca Üsküdar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	Yoktur
Özet Bilgi	:	2009 Olağan Genel Kurul Toplantı Sonucu



Genel Kurul Toplantı Türü	:	Olağan
Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi	:	50,54
Genel Kurul Tarihi	:	14.06.2010

ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:

Şirketimizin bugün saat 10:00'da yapılan 2009 yılı olağan genel kurulu toplantısında alınan kararlar aşağıdaki gibidir. Toplantı tutanakları ve hazırlanmış cetvelleri ilişikte verilmektedir.

- Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili Ali ÜLKER 'in istifa etmesiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine, 20.10.2009 tarih ve 82 sayılı yönetim kurulu kararıyla, Türk Ticaret Kanununun 315. Maddesi kapsamında aynı şartlarla kalan süreyi tamamlamak üzere göreve getirilen Cahit PAKSOY 'un ataması oybirliğiyle onaylandı.
- Şirket ana sözleşmesinin " Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7.maddesi ve "Yöneticilere İlişkin Yasaklar" başlıklı 18. maddesinin değiştirilmesi konusu görüşüldü. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.05.2010 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-437 sayılı izni ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.05.2010 tarih ve B.14.0.İT.G.0.10.00.01/351.02-58942-67523-3015 sayılı izin verilen ana sözleşmenin 7 ve 18. maddelerinin S.P.K. ve bakanlık onayından geçtiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.
- Şirketimiz Yönetim kurulu üyelerine bir yıl süreyle görev yapmak üzere toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden şirket hissedarı Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC:350 747 08712) 'nun, Üsküdar 3. Noterliği tarafından 14.06.2010 tarih 20982 Yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği beyanına istinaden Murat ÜLKER (TC:225 681 25360) 'in, ayrıca; Yıldız Holding A.Ş.' ni temsilen Üsküdar 3. Noterliği tarafından 14.06.2010 tarih 20983 Yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği beyanına istinaden Cahit PAKSOY (TC: 408 793 86836) 'un, Ülker Bisküvi San. A.Ş.' ni temsilen Üsküdar 3. Noterliği tarafından 14.06.2010 tarih 20984 Yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği beyanına istinaden Rifat HASAN (TC:292 039 12064) 'nın, Ülker Çikolata San. A.Ş.' ni temsilen Üsküdar 3. Noterliği tarafından 14.06.2010 tarih 20981 Yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği beyanına istinaden Mehmet Atilla KURAMA (TC: 479 920 03138) 'nın, Üsküdar 3. Noterliği tarafından 14.06.2010 tarih 20986 Yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği beyanına istinaden Nazım ÖZDEMİR (TC:584 980 61898) 'in seçilmelerine, Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenmemesine oybirliğiyle karar verildi.
- Şirket denetçiliğine; "Çavuşbaşı Gündoğdu Mah. Meşale Sk. No:13 Beykoz/İstanbul" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Burhan KARADEMİR (64354036146) in ve "Cumhuriyet Mah. Söğütli Çayır Cad. No:53 D:1 Bulgurlu Üsküdar/İstanbul" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Harun Nedim ALPA (30223880578) 'nin ilk yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmelerine ve ücret ödenmemesine oybirliğiyle karar verildi.
- Yönetim kurulu kararı ile bağımsız dış denetim şirketi olarak seçilen Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 25.05.2010 17:01:20

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	BULGURLU MAH. ÇİLEHANEYOLU CAD. SAADET SOK. NO:15 K.ÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

SPK 'nun talebi üzerine şirket ana sözleşmesinin 7. maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi için hukuki işlemlere başlanmıştır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

Şirketimizin esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7'inci maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

MADDE 7.

Şirket kayıtlı sermayesi 500.000.000.-(BeşYüzmilyon) TL olup, her biri 1 kr itibari değerinde 50.000.000.000 (Elli milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2008-2012 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2012 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2012 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için;

daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye tavanından çıkmış sayılacaktır.

Şirketin sermayesi tamamı ödenmiş 56.000.000.-TL' dir. Şirketin sermayesi 1 kr itibari değerinde 5.600.000.000-TL (Beşmilyaraltıyüz milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 40.000.000 adet pay karşılığı 400.000 YTL' ndan; ve B grubu hamiline 5.560.000.000 adet pay karşılığı 55.600.000-TL' ndan oluşmaktadır.

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı Tertibi Grubu Türü Pay Adedi Pay Tutarı (TL)

Murat ÜLKER 7.000.000

1 A Nama 20.000.000 200.000

1 B Hamiline 680.000.000 6.800.000

Ahsen ÖZOKUR 7.000.000

1 A Nama 20.000.000 200.000

1 B Hamiline 680.000.000 6.800.000

Mahmut Mahir KUŞÇULU 1 B Hamiline 400 4

İsmail BACACI 1 B Hamiline 400 4

Yıldız Holding Anonim Şirketi 1 B Hamiline 408.184.200 4.081.842

Ülker Çikolata Sanayi ve 1 B Hamiline 400.000.000 4.000.000

Ticaret A.Ş

Ülker Bisküvi Sanayi ve 1 B Hamiline 600.000.000 6.000.000

Ticaret A.Ş

Halka Açık B Hamiline 2.791.815.000 27.918.150

TOPLAM 5.600.000.000 56.000.000

A grubu paylar nama; B grubu paylar nama/hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kuruculara aranan şartlar aranır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerini altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kayıtleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 14.05.2010 10:09:28

 Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi



Mali Tablonun Hesap Dönemi	:	01.01.2010 - 31.03.2010
Mali Tablonun Verildiği Otorite	:	ÜMRANİYE VERGİ DAİRESİ
Mali Tablonun Verilme Nedeni	:	BEYANNAME EKİ
Mali Tablonun Verilme Tarihi	:	14.05.2010

 EK AÇIKLAMALAR:

Geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine verilmiş olan, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiş Şirketimiz'in 01.01.2010-31.03.2010 dönemi gelir tablosu ilişikte sunulmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/3 Aylık []
30.04.2010 17:13:17

☐ Portföy Deger Tablosu



31.03.2010 dönemine ilişkin portföy değer tablomuz pdf dosya olarak ekte sunulmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/3 Aylık []
30.04.2010 17:12:42

☐ Sorumluluk Beyanı



FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ:30.04.2010
KARAR SAYISI :94

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin 31.03.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarıyla ilgili açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır.

- Ortaklığın 31.03.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloları tarafımızdan incelenmiştir.
- Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgilere göre, mali tablolar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermemekte, ayrıca açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla mali tablolarda yanıltıcı herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.
- Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yapılan incelemeye göre, 31.03.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolar Ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıtmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/3 Aylık []
30.04.2010 17:12:14

☐ Üç Aylık Rapor



01/01/2010 - 31/03/2010 dönemine ait üç aylık raporumuz ilişikte verilmektedir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/3 Aylık []
30.04.2010 17:11:29

☐ Faaliyet Raporu



01/01/2010 - 31/03/2010 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2010/3 Aylık []
30.04.2010 17:09:57

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları



Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO []26.04.2010 17:58:07

KAR PAYI DAĞITIMINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU KARARI



Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	26.04.2010
Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Hesap Dönemi	:	01.01.2009 - 31.12.2009
Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Kar Payı (TL)	:	0
Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Sermayeye Oranı (%)	:	0
Nakit Olarak Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Brüt Kar Payı (TL)	:	0
Borsa'da İşlem Gören 1 TL Nominal Değerli Beher Paya Dağıtılacak Nakit Kar Payı	:	
Brüt (TL)	:	0
Net (TL)	:	0
Teklif Edilecek Dağıtım Tarihi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolarında net dönem karı 268.742- TL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 149.712,30-TL zarar olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması ve oluşan zararın olağanüstü yedeklerden mahsup edilerek kalanın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabına aktarılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 26.04.2010 10:13:25

Özel Durum Açıklaması (Genel) ANA SÖZLEŞME TADİL

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin esas sözleşmesinin "Yöneticilere İlişkin Yasaklar" ile ilgili 18'inci maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Esas sözleşmenin tadiline ilişkin gerekli prosedür SPK nezdinde başlatılacaktır.

YÖNETİCİLERE İLİŞKİN YASAKLAR

MADDE 18. Yönetim kurulu üyeleri ile, yönetim kurulunun alacağı kararlarda taraf olan kimseler arasında son iki yıl içerisinde istihdam, sermaye veya ticari anlamda doğrudan veya dolaylı bir ilişki kurulmuş olması veya eş dahil üçüncü dereceye kadar kan veya sihri hısımlık bulunması durumunda, bu durumda bulunan yönetim kurulu üyesi bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.

Yönetim kurulu üyeleri kişisel menfaatlerine veya usul ve furuu ile eş dahil üçüncü dereceye kadar kan ve sihri hısımlarının menfaatlerine olan hususların müzakeresine iştirak edemez. Bu hükme aykırı hareket eden üye, Şirketin, ilgili olduğu işlem sonucu doğan zararını tazmin etmek zorundadır.

Yönetim kurulu üyeleri, TTK'nın 334 üncü maddesi ile getirilen şirketle muamele yapma yasağından ve 335 inci maddesi ile getirilen rekabet yasağından muaf tutulmak için ortaklık genel kurulundan izin alabilirler.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 31.03.2010 16:47:59

Özel Durum Açıklaması (Genel) BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİNİN SEÇİMİ

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre bağımsız dış denetiminin Denetim Komitesince önerilen Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ne yaptırılmasına, bağımsız dış denetim sözleşmesi imzalanması hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine ve Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.



**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2009/Yıllık
[]08.03.2010 18:09:15**

Üç Aylık Rapor

01/10/2009 - 31/12/2009 dönemine ait üç aylık raporumuz ilişikte verilmektedir

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2009/Yıllık []
08.03.2010 18:07:41**

Sorumluluk Beyanı



FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ:08.03.2010
KARAR SAYISI :90

SERMayE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin 31.12.2009 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarıyla ilgili açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır.

- a) Ortaklığın 31.12.2009 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloları tarafımızdan incelenmiştir.
b) Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgilere göre, mali tablolar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermemekte, ayrıca açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla mali tablolarda yanıtıcı herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.
c) Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yapılan incelemeye göre, 31.12.2009 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolar Ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıtmaktadır.

Saygılarımızla,

M. Mahir KUŞÇULU
Denetimden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet ÖZOKUR
Genel Müdür

Erdiñç YILMAZ
Mali İşler Müdürü

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2009/Yıllık []
08.03.2010 18:06:24**

Faaliyet Raporu



01/10/2009 - 31/12/2009 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2009/Yıllık []
08.03.2010 17:44:22**

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.01.2010
14:22:03**

▣ Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mahallesi, Saadet sokak, Çilehaneyolu caddesi No:15 K.Çamlıca Üsküdar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 8813 - 0 216 428 9648
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 8813 - 0 216 428 9648
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

▣ AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;Seri: VI, No: 11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nde değişiklik yapan, Seri:VI, No:26 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca GYO'ların her yılsonunu takip eden bir ay içerisinde, portföyünde değerlendirilmesi gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak bir değerlendirme şirketini ve portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti almak amacıyla SPK lisanslı Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketleriyle çalışılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

▣

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO , 2009/Yıllık [] **29.01.2010 10:21:34**

▣ Portföy Deger Tablosu

▣

01.01.2009 - 31.12.2009 dönemine ilişkin portföy değer tablomuz pdf dosya olarak ekte sunulmaktadır.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.01.2010 **15:14:20**

▣ Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehaneyolu Cad. Saadet Sok. No:15 K.Çamlıca Üsküdar İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 216 327 88 13 - 0 216 428 96 48
Yapılan Açıklamanın Ertelenmiş Açıklama Olup Olmadığı	:	Ertelenmiş Değil.
Konu	:	Genel Müdür Ataması

▣ AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizde Hakan EREN'in vekaleten yürüttüğü Genel Müdürlük görevine asaleten Ahmet ÖZOKUR' un atanmasına karar verilmiştir.

▣

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.