

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.09.2011
19:05:41
Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçük Çamlıca - Üsküdar - İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 01/07/2011
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi Devir Alma Yoluyla Birleşmesine İlişkin Birleşme Sözleşmesi

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin , 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. maddeleri hükümlerine göre Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'yi devralma suretiyle 31/03/2011 tarihli finansal tabloları üzerinden Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:I, No: 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan birleşme sözleşmesi ekte pdf olarak verilmiştir

Ortaklarımızın ve Kamuoyunun bilgilerinize arz ederiz.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.09.2011
18:37:56
Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Ortaklığın Adresi	: Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -
Özet Bilgi : Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı İle İlgili Açıklama

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 29.09.2011
Genel Kurul Toplantı Türü : Olağanüstü
Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : -
Tarihi : 31.10.2011
Saati : 10.00
Adresi : Bulgurlu Mahallesi Çilehane Yolu Caddesi Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul

GÜNDEM:

Yönetim kurulumuz tarafından;

T.C. Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi Başkanlığı'nın 18.07.2011 tarih ve E:2011/628 sayılı kararı kapsamında düzenlenen 05.08.2011 tarihli Bilirkişi Kurulu Raporu doğrultusunda şirketimizin Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'ni devralma yoluyla birleşme işleminin görüşülüp karara bağlanacağı Olağanüstü Genel Kurul toplantısının Türk Ticaret Kanunu'nun 368. Maddesine uygun şekilde; şirket merkezi olan "Bulgurlu Mahallesi Çilehane Yolu Caddesi Saadet Sokak No:15 Küçükçamlıca, Üsküdar/İSTANBUL" adresinde aşağıdaki gündem ile 31/10/2011 tarihinde saat 10.00 'da yapılmasına ve bu çerçevede; T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan bir Bakanlık Komiseri'nin toplantıda hazır bulundurulmasının talep edilmesine, yine toplantı ile ilgili olarak T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na bilgi verilmesine ve işbu kararın Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Başkanlık Divanı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
3. Birleşmeye esas alınan 31.03.2011 tarihli Gelir Tablosu ve Bilançonun, yönetim kurulu raporu ve sair belgelerin okunması ve müzakere edilerek onaya sunulması,
4. T.C. Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi Başkanlığı'nın 18.07.2011 tarih ve E:2011/628 sayılı kararı kapsamında düzenlenen 05.08.2011 tarihli Bilirkişi Kurulu Raporunda belirlenen birleşme oranı esas alınarak, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda 447408 sicil numarası ile kayıtlı olan SAF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. . maddeleri hükümleri ve ayrıca; Sermaye Piyasası Kanununun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: I No:31 sayılı tebliği hükümleri çerçevesinde şirketimizle birleşmesi hakkındaki yönetim kurulları tarafından hazırlanan Birleşme Sözleşmesi'nin okunması, müzakeresi ve tasdik edilmesi.
5. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün izinleri çerçevesinde,
 - a) Şirketimizin SAF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile birleşmesi nedeniyle; şirket kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000.- TL artışla 2.000.000.000 TL'na;; çıkarılmış sermayesinin ise 830.601.669.- TL artışla 886.601.669 TL'na çıkmasından dolayı Şirketin Esas Sözleşmesinin; "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesinin değiştirilmesi hususunun müzakere edilerek onaya sunulması,

b) Ayrıca; Şirket esas sözleşmesinin; "Şirketin Unvanı" başlıklı 2., "Yönetim Kurulunun Teşkilî ve Görev Süresi" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 13. ve "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 22. Maddelerinin değiştirilmesi hususunun müzakere edilerek onaya sunulması.
6. Yeni Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi, görev süreleri ve ücretlerinin tespiti konusunda karar alınması,
7. Dilek, temenniler ve kapanış.

EK AÇIKLAMALAR:

VEKALETNAME

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurul Başkanlığı'na

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31/10/2011 tarihinde Pazartesi günü, saat 10.00 'da "Bulgurlu Mahallesi Çilehane Yolu Caddesi Saadet Sokak No:15 Küçükçamlıca, Üsküdar - İSTANBUL" adresinde yapılacak ve SAF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE TİCARET A.Ş ile birleşmesi işlemlerinin görüşüleceği Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda beni/bizi temsile, oy vermeye, teklif bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere .. (TC:)'ı vekil tayin ediyorum/ediyoruz.

A) Temsil Yetkisinin Kapsamı :

- a- Vekil, tüm gündem maddeleri için kendi görüşleri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- b- Vekil, aşağıdaki talimatlar doğrultusunda gündem maddesi için oy kullanmaya yetkilidir.

Talimatlar : (Özel talimatlar yazılır)

- c- Vekil, şirket yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- d- Toplantıda ortaya çıkabilecek diğer konularda vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir. (Talimat yoksa vekil oyunu serbestçe kullanır)

Talimatlar : (Özel talimatlar yazılır)

B) Ortağın Sahip Olduğu Hisse Senedinin :

- a- Tertip ve serisi :
- b- Numarası :
- c- Adet-Nominal değeri :
- d- Oyda imtiyazı olup-olmadığı :
- e- Hamiline/nama yazılı olduğu :

C) Ortağın Adı Soyadı veya Unvanı :

İmzası :

Adresi :

NOT : (A) bölümünde (a), (b) ve (c) olarak belirtilen şıklardan birisi seçilir, (b) ve (d) şıkkı için açıklama yapılır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.09.2011
18:30:09**

Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçük Çamlıca
- Üsküdar - İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Orjinal Açıklamanın Tarihi : 01/07/2011

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi Devir Alma Yoluyla Birleşmesine İlişkin Uzman Kuruluş Raporu

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu Seri:I, No:31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesine istinaden hazırlanan uzman kuruluş raporu ekte pdf olarak verilmiştir.

Ortaklarımızın ve Kamuoyunun bilgilerinize arz ederiz.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.09.2011 18:25:21 Devralma Yoluyla Birleşmeye İlişkin Duyuru

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN SAF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.'Yİ DEVRALMA YOLUYLA BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURUDUR.

BU BİRLEŞME İŞLEMİ İÇİN SERMAYE PİYASASI KURULUNUN 23/09/2011 TARİH VE 31/887 SAYILI KARARI İLE İŞLEME TARAF ORTAKLIKLARIN GENEL KURULLARINDAN ÖNCE ONAY VERİLMİŞTİR. ANCAK ONAY VERİLMESİ BİRLEŞMENİN KURUL VEYA KAMUCA RESMİ TEMİNATI ANLAMINA GELMEZ.

Devralan Ortaklığın Unvanı : Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Devralan Ortaklığın Artırılacak Sermaye Tutarı : 830601669

Devrolan Ortaklık/Ortaklıklar : Unvanı Değişirme Oranı
: Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 34,60840

Devrolan Ortaklığın/Ortaklıkların Pay Sahiplerine Verilecek Paylar Hakkında Bilgi : Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. ortaklarına Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. B Grubu İMTİYAZSIZ hisseleri verilecektir.

Ekte "pdf" olarak verilen duyuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış duyuru ile aynı içeriktedir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 28.09.2011

18:32:50

Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçük Çamlıca - Üsküdar - İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 01/07/2011
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi Devir Alma Yoluyla Birleşmesine İlişkin Duyuru

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/09/2011 tarih ve 31/887 sayılı toplantısında

Şirketimizin , 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. maddeleri hükümlerine göre Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'yi devralma suretiyle 31/03/2011 tarihli finansal tabloları üzerinden Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:I, No: 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak birleşme oranının %6,31625 ve artırılacak sermaye tutarının 830.601.669 TL olması ve 1 adet Saf Gayrimenkul hissesine karşılık 34,60840 adet Sağlam Gayrimenkul payı verilmesi şeklinde gerçekleştireceği birleşme işlemi ve kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkartılması nedenleriyle ana sözleşmenin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesinin tadiline ilişkin Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin Rekabet Kurumu'ndan birleşmeye ilişkin olarak alınan izin belgesinin Kurulumuza iletilmesi koşuluyla olumlu karşılanmasına,

Birleşme Tebliği'nin 12. maddesinde belirtilen kamuyu aydınlatma hükümlerine ek olarak, Uzman Kuruluş Raporu'nun KAP'da ayrıca ilan edilmesine karar verilmiştir.

Ortaklarımızın ve Kamuoyunun bilgilerinize arz ederiz.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 26.09.2011

09:59:35

Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15
Küçük Çamlıca - Üsküdar - İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler
Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Orjinal Açıklamanın Tarihi : 01/07/2011

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Sağlam - Saf Gayrimenkul'ün birleşmesine SPK tarafından onay verilmiştir.

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.09.2011 tarihli 2011-37 numaralı haftalık bülteninde aşağıdaki duyuru yayınlanmıştır.

"Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. maddeleri hükümlerine göre Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi devralması suretiyle birleşmesine onay verilmesi, birleşme işlemi nedeniyle çıkarılmış sermayesinin 56.000.000 TL'den 886.601.669 TL'ye artırılması ve 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 2.000.000.000 TL'ye çıkartılması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir."

Ortaklarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 28.09.2011 18:32:50 Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçük
Çamlıca - Üsküdar - İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle
İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Orjinal Açıklamanın Tarihi : 01/07/2011

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir
Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Saf Gayrimenkul
Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi Devir Alma Yoluyla Birleşmesine

İlişkin Duyuru

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/09/2011 tarih ve 31/887 sayılı toplantısında

Şirketimizin , 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. maddeleri hükümlerine göre Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'yi devralma suretiyle 31/03/2011 tarihli finansal tabloları üzerinden Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:I, No: 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak birleşme oranının %6,31625 ve artırılacak sermaye tutarının 830.601.669 TL olması ve 1 adet Saf Gayrimenkul hissesine karşılık 34,60840 adet Sağlam Gayrimenkul payı verilmesi şeklinde gerçekleştireceği birleşme işlemi ve kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkartılması nedenleriyle ana sözleşmenin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesinin tadiline ilişkin Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin Rekabet Kurumu'ndan birleşmeye ilişkin olarak alınan izin belgesinin Kurulumuza iletilmesi koşuluyla olumlu karşılanmasına,

Birleşme Tebliği'nin 12. maddesinde belirtilen kamuyu aydınlatma hükümlerine ek olarak, Uzman Kuruluş Raporu'nun KAP'da ayrıca ilan edilmesine karar verilmiştir.

Ortaklarımızın ve Kamuoyunun bilgilerinize arz ederiz.

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.09.2011 17:30:39

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No:15 Küçük Çamlıca/Üsküdar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden ve aynı tebliğin 21. ve 22. maddelerine göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yeralan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 02.08.2011
14:41:42
Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15
Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Biriminin Telefon ve Faks No.su

Orjinal Açıklamanın Tarihi : 01/07/2011

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Rekabet Kurulu Başvurusu

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Tic. A.Ş. 'nin birleşme süreci devam etmekte olup birleşme ile ilgili olarak 02/08/2011 tarihi itibari ile Rekabet Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yeralan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 29.07.2011
08:45:21
Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-
Üsküdar-İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13-216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle : 216 327 88 13-216 428 96 48
İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks
No.su

Orjinal Açıklamanın Tarihi : 01/07/2011

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Seri 1 No:31 "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca birleşme öncesi istenen belgeler ile 28.07.2011 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş 01.07.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş ile 31/03/2011 tarihli mali tabloları esas alınarak bütün aktif ve pasifinin bir kül halinde Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devir alınması suretiyle mezkur şirketlerin TTK madde 451 ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde birleşmesi için gerekli hazırlıklarının yapılması ve Seri 1 No:31 "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca birleşme öncesi istenen belgeler ile 28.07.2011 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 21.07.2011 17:53:04

Finansal Tablo ve/veya Dipnot Değişikliği

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Çad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : Birleşme Kapsamında Bağımsız Denetimden Geçirilen Mali Tablolar Yeniden Gönderilmiştir.

Değişikliğin Yapıldığı Finansal Tablo veya Dipnotların Hesap Dönemi : 31.03.2011

Değişikliğin Yapıldığı Finansal Tablo veya Dipnotlar	: Bilanço-Nakit Akım-Gelir Tablosu-Özsermaye Hareket Tablosu
Değişikliğin Nedeni	: Birleşme Kapsamında 31.03.2011 tarihli mali tabloların bağımsız denetimden geçirilmesi nedeni ile yeniden düzenlenmesi
Değişikliğin Net Dönem Karına Etkisi (varsa)	: Bağımsız denetimden geçmemiş dönem karı: 2.290.369 TL; bağımsız denetimden geçmiş dönem karı: 2.237.154 TL

EK AÇIKLAMALAR:

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin birleşmesi kapsamında birleşmeye 31.03.2011 tarihli mali tabloları esas alınmıştır. Birleşme kapsamında 31.03.2011 tarihli mali tabloları bağımsız denetimden geçirilerek yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 15.07.2011 09:16:23 Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok.No:15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13 -0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13 -0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Birleşme işlemlerine ilişkin süreç hakkında bilgilendirme

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Türk Ticaret Kanunu'nun 451'inci ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:I No:31 sayılı tebliği hükümleri çerçevesinde Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile birleşme işlemleri dolayısı ile birleşme işlemlerine ilişkin tespit davası Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 14.07.2011 tarih ve E: 2011/628 dosya numarası ile açılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 13.07.2011
18:20:59
Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Açıklama

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına ilişkin Tebliği'nin " Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri " başlıklı 17. maddesine istinaden ve aynı tebliğin 21. ve 22. maddelerine göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 12.07.2011 13:07:24

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Caddesi Saadet Sok. No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0216 327 88 13-0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0216 327 88 13-0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Yönetim Kurulu Görev Taksimi ve Komitelerin Teşkilî Hakkında Açıklama

☐ AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 17.06.2011 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere yönetim kuruluna seçilen Ali ÜLKER (TC: 49300243588), Ahmet ÖZOKUR (TC:40993549452), Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712), İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436) ve Mehmet Atıla KURAMA (TC: 47992003138)'nin görev taksimi ile şirketin temsil ve ilzamı konularını görüşmek üzere şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır;

1. Yönetim Kurulu üyelerimiz aralarında yaptıkları görev taksiminde; Yönetim Kurulu başkanlığına ALİ ÜLKER (TC: 49300243588)'in Yönetim Kurulu Başkan vekilliğine Mehmet Atıla KURAMA (TC: 47992003138)'nin seçilmelerine, Ahmet ÖZOKUR (TC:40993549452), Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), Mahmut Mahir KUŞÇULU (Bağımsız Üye TC: 35074708712) ve İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436)'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmalarına,
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:X, No:22 Sayılı tebliğ 25. Maddesi 1. Fıkrası uyarınca oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), İbrahim TAŞKIN(TC: 20114713436) ve Halil Cem KARAKAŞ (TC:21944771016)' ın seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" kapsamında kurulmuş olan Kurumsal Yönetim Komitesi 'nin başkanlığına bağımsız yönetim kurulu üyesi Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712) 'nun, komite üyeliklerine ise Mahmut KAYACIK (TC: 24455412546)'ın seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,
4. Üsküdar 3. Noterliğinin 03.12.2009 tarihli 42849 yevmiye numarası ile onaylanarak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 11.12.2009 tarih ve 7456 nüshasının 429. sayfasında neşr ve ilan olunan, 03.12.2009 tarihli 84 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde; Üsküdar 3. Noterliğince 09.12.2009 tarihli 43581 yevmiye numarası ile tasdik edilen şirketi temsil ve ilzama yetkili olanlarla, yetki sınırlarının tayin ve tespit edildiği 06 no.lu imza sirkülerin yürürlüğünün devamına,
5. Cahit PAKSOY (TC: 40879386 836)'un Yönetim Kurulu üyeliği görevinin sona ermesinden ve Erdinç YILMAZ (TC:242003587236)'ın da işten ayrılmasından dolayı şirketimizin 03.12.2009 tarih ve 84 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen, yukarıda dördüncü maddede yürürlüğünün devamına karar verilen, Üsküdar 3. Noterliği'nce 09.12.2009 tarihli 43581 yevmiye no.su ile tasdik edilmiş olan 06 no.lu imza sirküleri kapsamında kendilerine verilmiş bulunan şirketimizi temsil ve ilzam yetkilerinin kaldırmasına, oy birliğiyle karar verilmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 12.07.2011 13:07:24 Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulurlu Mah. Çilehane Yolu Caddesi Saadet Sok. No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13-0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13-0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Yönetim Kurulu Görev Taksimi ve Komitelerin Teşkilî Hakkında Açıklama

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 17.06.2011 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere yönetim kuruluna seçilen Ali ÜLKER (TC: 49300243588), Ahmet ÖZOKUR (TC:40993549452), Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712), İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436) ve Mehmet Atıla KURAMA (TC: 47992003138)'nin görev taksimi ile şirketin temsil ve ilzamı konularını görüşmek üzere şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır;

1. Yönetim Kurulu üyelerimiz aralarında yaptıkları görev taksiminde; Yönetim Kurulu başkanlığına ALİ ÜLKER (TC: 49300243588)'in Yönetim Kurulu Başkan vekilliğine Mehmet Atila KURAMA (TC: 47992003138)'nın seçilmelerine, Ahmet ÖZOKUR (TC:40993549452), Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), Mahmut Mahir KUŞÇULU (Bağımsız Üye TC: 35074708712) ve İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436)'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmalarına, 2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:X, No:22 Sayılı tebliğ 25. Maddesi 1. Fıkrası uyarınca oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Ataman YILDIZ (TC: 20644295686), İbrahim TAŞKIN(TC: 20114713436) ve Halil Cem KARAKAŞ (TC:21944771016)' in seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine, 3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" kapsamında kurulmuş olan Kurumsal Yönetim Komitesi 'nin başkanlığına bağımsız yönetim kurulu üyesi Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712) 'nun, komite üyeliklerine ise Mahmut KAYACIK (TC: 24455412546)'ın seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine, 4. Üsküdar 3. Noterliğinin 03.12.2009 tarihli 42849 yevmiye numarası ile onaylanarak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 11.12.2009 tarih ve 7456 nüshasının 429. sayfasında neşr ve ilan olunan, 03.12.2009 tarihli 84 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde; Üsküdar 3. Noterliğince 09.12.2009 tarihli 43581 yevmiye numarası ile tasdik edilen şirketin temsil ve ilzama yetkili olanlarla, yetki sınırlarının tayin ve tespit edildiği 06 no.lu imza sirkülerin yürürlüğünün devamına, 5. Cahit PAKSOY (TC: 40879386 836)'un Yönetim Kurulu üyeliği görevinin sona ermesinden ve Erdiç YILMAZ (TC:242003587236)'ın da işten ayrılmasından dolayı şirketimizin 03.12.2009 tarih ve 84 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen, yukarıda dördüncü maddede yürürlüğünün devamına karar verilen, Üsküdar 3. Noterliği'nce 09.12.2009 tarihli 43581 yevmiye no.su ile tasdik edilmiş olan 06 no.lu imza sirküleri kapsamında kendilerine verilmiş bulunan şirketimizi temsil ve ilzam yetkilerinin kaldırmasına, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.07.2011 15:41:06

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15 Küçükçamlica-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Açıklama

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin " Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri " başlıklı 17. maddesine istinaden ve aynı tebliğin 21. ve 22. maddelerine göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 01.07.2011 17:42:22 Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No:15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Birleşmeye İlişkin Duyuru

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

- Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;
1. Türk Ticaret Kanunu'nun 451'inci maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. maddeleri hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:1 No: 31 sayılı tebliği hükümleri çerçevesinde Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin, tüm aktif ve pasifleriyle birlikte küllen şirketimize devrolunması suretiyle iki şirketin birleşmesine,
 2. Birleşmenin, şirketlerin Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 31.03.2011 tarihli bilançoları üzerinden gerçekleşmesine,
 3. Devir yoluyla birleşme dolayısıyla Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş ortaklarına verilecek pay miktarının tespitinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen uzman kuruluş raporu ve yetkili mahkemeye atanacak bilirkişiler tarafından düzenlenecek raporların esas alınmasına,
 4. Birleşme sürecine istinaden, bilirkişi tayini ve rapor temini için ilgili Asliye Ticaret Mahkemesine başvuruda bulunulmasına,
 5. Sermaye Piyasası Kurulu dahil izin alınması gerekli tüm yasal mercilere başvurularda bulunulmasına ve gerekli izinlerin alınmasına,
 6. Devir alınan şirketle birlikte, birleşme sözleşmesi taslağının hazırlanarak diğer başvuru evrakları ile birlikte SPK'ya ve gerekmesi halinde diğer resmi kuruluşlara başvuruda bulunulmasına,
 7. Bu esaslar çerçevesinde yukarıda sayılan ve ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, birleşme işlemi nihai olarak sonuçlanıncaya kadar yapılacak olan ve yapılması icab eden her türlü ve tüm işlemleri icra etmeye, her türlü resmi başvuruları yapmaya ve sonuçlandırmaya, her türlü belgeyi imzalamaya ve gerektiğinde bu işlemler için vekil tayin etmeye, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Ahmet Özokur'un münferit imza ile yetkilendirilmesine, Oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [ULKER]

27.06.2011 15:44:17

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca - Üsküdar- İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Ortaklık Yapısında Meydana Gelen Değişiklik

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Ülker Bisküvi A.Ş. şirketimiz sermayesinde sahip olduğu %10,71 lik hisse payının tamamını Yıldız Holding A.Ş.'ye devretmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 17.06.2011

19:20:24

Genel Kurul Toplantısı Sonucu

Kar Dağıtım Tablosu Eklenecek Tekrar Gönredilmiştir.	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum	:	27.05.2011

Açıklamasının Tarihi

Özet Bilgi : Kar Dağıtım Tablosu Eklenecek Tekrar Gönredilmiştir.

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 2010

Genel Kurul Tarihi : 17.06.2011

ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin
(Ticaret Sicili :İstanbul/566660)

17.06.2011 Tarihinde Yapılan 2010 Yılı olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin 2010 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı 17.06.2011 tarihinde Cuma günü saat 10:00' da, " Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul" adresinde, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 16.06.2011 tarih ve 37900 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Gülten TOPAL gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet Kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 01.06.2011 tarih ve 7827 sayılı nüshasında, Dünya Gazetesinin 31.05.2011 tarihli ve Hürses Gazetesinin 31.05.2011 tarihli nüshalarında ve Şirket'in resmi internet sitesi olan www.saglamgyo.com.tr adresinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmek suretiyle yapılmış olup, ayrıca; pay sahiplerine 02.06.2011 tarihli taahhütlü mektupla toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 56.000.000.-Türk Liralık sermayesine tekabül eden 5.600.000.000 adet hisseden, 14.750.751,87-TL'lik sermayeye karşılık 1.475.075.187 adet hissenin asaleten, 14.036.779.-TL'lik sermayeye karşılık 1.403.677.900 adet hissenin de vek leten olmak üzere toplam 2.878.753.087 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek Kanun ve gerekse ana sözleşmede ön görülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun ve şirket denetçisi Burhan KARADEMİR'in de Genel Kurulda hazır olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Ahmet ÖZOKUR tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Divan heyetinin seçimine geçilerek, Divan Başkanlığına İbrahim TAŞKIN'ın, oy toplayıcılığa Kenan ŞEN'in ve k tipliğe Ali Osman ÇAY'ın seçilmelerine oy birliğiyle karar verildi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.
3. 2010 yılına ait Yönetim Kurulu raporu Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet ÖZOKUR tarafından ve Denetçi raporu şirket denetçisi Burhan KARADEMİR tarafından ayrı ayrı okundu ve müzakere edilerek oy birliği ile kabul edildi.
4. 2010 yılı hesap dönemine ait T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen Mali Tablolarla ilgili faaliyet sonuçlarının yer aldığı Bağımsız Dış Denetim raporu okundu ve müzakere edilerek oy birliği ile kabul edildi.
5. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenmiş olan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru biçimde yansıtan 2010 yılına ait bilanço ve kar/zarar tablosu okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda, bilanço ve kar/zarar hesapları oybirliği ile kabul edildi.
6. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 27 Mayıs 2011 tarihinde kamuya açıklanan "kar dağıtım politikası" hakkında Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde pay sahiplerine bilgi verildi.
- Yönetim Kurulu'nun aldığı karar doğrultusunda; Şirketimizin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31 Aralık 2010 tarihli mali tablolarında yer alan dönem karından ve geçmiş yıllar karından, kar dağıtımını yapılmayarak geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesine oy birliği ile karar verildi.
7. İstifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Cahit PAKSOY(TC: 40879386836)'un yerine seçilen Ahmet ÖZOKUR (TC: 40993549452)'un Yönetim kurulu Üyeliği oy birliği ile onaylandı.
8. 2010 yıllı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulunun ibrasına geçildi. Yönetim kurulu üyelerinin her biri ayrı ayrı -kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak- toplantıya katılan diğer ortakların oy birliği ile ibra edildi.

9. 2010 yılı muamele, fiil ve işlerinden ötürü denetçilerin ibrasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda denetçilerin her biri oybirliği ile ibra edildi.

10. Toplantıya katılarak sözlü olarak kabul beyanında bulunan "Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. 17/E/1 Üsküdar-İstanbul" adresinde mukim şirket hissedarı Ahmet ÖZOKUR (TC: 40993549452)' un ve "4.Etap, 1.Kısım, Yasemin Sit. A-4 Bl. Başakşehir - İstanbul" adresinde mukim şirket hissedarı İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436)' in Ayrıca;

Ülker Bisküvi Sanayi A.Ş.'ni temsilen "Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Sok. No:29 34696 Üsküdar - İstanbul" adresinde mukim Ali ÜLKER (TC: 49300243588)' in,

Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ni temsilen T.C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 15.06.2011 tarih 20978 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "K.Çamlıca Mah. Çiçek Sok. Kuru Konakları No:15/2 Üsküdar - İstanbul" adresinde mukim Mehmet Atila KURAMA (TC: 47992003138)' nın,

Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'ni temsilen T..C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 13.06.2011 tarih 20635 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "Fenerbahçe Mah. Yoğurtçubaşı Sok. No:3 D:5 Kadıköy - İstanbul" adresinde mukim Ataman YILDIZ (TC: 20644295686)' in ve

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmak üzere T.C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 15.06.2011 tarih 20976 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "Dolayoba Velibaba Mah. Aydoğdu Cad. No:10 Pendik - İstanbul"adresinde adresinde mukim Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712)'nun, 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere şirketin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.

11. "Ahmet Adnan Saygun Cad. Kelaynak Sk. Panaroma Sitesi No:9/6 Ulus/Beşiktaş" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Sinan ŞAHİN (TC: 35830849864)'ın ve "Harmandere Mah. Dedepaşa Cd. No:28 Partown Sit. A1 Blok D:40 Pendik - İSTANBUL" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Ali Osman ÇAY (TC: 23747312458)'ın ilk yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere şirket denetçiliğine seçilmelerine ve kendilerine ücret ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.

12. İstanbul ili Esenyurt ilçesi Çakmaklı köyü 140 ada 14 parsel mevkiinde yer alan araziye ait finansal kiralama hakları KDV dahil 20.000.000 TL bedelle devredilmiş olup söz konusu gayrimenkulün ekspertiz değeri KDV dahil 23.010.000 TL dir. Söz konusu gayrimenkule ait finansal kiralama haklarının devir işlemi hakkında ortaklara bilgi verildi.

13. Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda şirketimizin 2011 yılı bağımsız dış denetimini yapmak üzere seçilen DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilme kararının onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

14. Yönetim Kurulu üyelerine şirketle ilgili yapacakları muameleler hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddeleri gereğince izin verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

15. Dilek ve temenniler bölümünde söz alan olmadı. Gündemde görüşülecek başka bir madde bulunmadığından Divan Başkanlığınca toplantıya son verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 17.06.2011 14:14:05

Genel Kurul Toplantısı Sonucu

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Biriminin Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : 27.05.2011

Özet Bilgi : 2010 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının Tamamlanması

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 2010

Genel Kurul Tarihi : 17.06.2011

ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin
(Ticaret Sicili :İstanbul/566660)

17.06.2011 Tarihinde Yapılan 2010 Yılı olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin 2010 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı 17.06.2011 tarihinde Cuma günü saat 10:00' da, " Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul" adresinde, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 16.06.2011 tarih ve 37900 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Gülten TOPAL gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet Kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 01.06.2011 tarih ve 7827 sayılı nüshasında, Dünya Gazetesinin 31.05.2011 tarihli ve Hürses Gazetesinin 31.05.2011 tarihli nüshalarında ve Şirket'in resmi internet sitesi olan www.saglamgyo.com.tr adresinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmek suretiyle yapılmış olup, ayrıca; pay sahiplerine 02.06.2011 tarihli taahhütlü mektupla toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 56.000.000.-Türk Liralık sermayesine tekabül eden 5.600.000.000 adet hisseden, 14.750.751,87-TL'lik sermayeye karşılık 1.475.075.187 adet hissenin asaleten, 14.036.779.-TL'lik sermayeye karşılık 1.403.677.900 adet hissenin de vek leten olmak üzere toplam 2.878.753.087 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek Kanun ve gerekse ana sözleşmede ön görülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun ve şirket denetçisi Burhan KARADEMİR'in de Genel Kurulda hazır olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Ahmet ÖZOKUR tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Divan heyetinin seçimine geçilerek, Divan Başkanlığına İbrahim TAŞKIN'ın, oy toplayıcılığa Kenan ŞEN'in ve k tipliğe Ali Osman ÇAY'ın seçilmelerine oy birliğiyle karar verildi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.
3. 2010 yılına ait Yönetim Kurulu raporu Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet ÖZOKUR tarafından ve Denetçi raporu şirket denetçisi Burhan KARADEMİR tarafından ayrı ayrı okundu ve müzakere edilerek oy birliği ile kabul edildi.
4. 2010 yılı hesap dönemine ait T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen Mali Tablolara ilgili faaliyet sonuçlarının yer aldığı Bağımsız Dış Denetim raporu okundu ve müzakere edilerek oy birliği ile kabul edildi.
5. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenmiş olan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru biçimde yansıtan 2010 yılına ait bilanço ve kar/zarar tablosu okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda, bilanço ve kar/zarar hesapları oybirliği ile kabul edildi.

6. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 27 Mayıs 2011 tarihinde kamuya açıklanan "kar dağıtım politikası" hakkında Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde pay sahiplerine bilgi verildi.
Yönetim Kurulu'nun aldığı karar doğrultusunda; Şirketimizin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31 Aralık 2010 tarihli mali tablolarında yer alan dönem karından ve geçmiş yıllar karından, kar dağıtım yapılmayarak geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesine oy birliği ile karar verildi.
7. İstifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Cahit PAKSOY(TC: 40879386836)'un yerine seçilen Ahmet ÖZOKUR (TC: 40993549452)'un Yönetim kurulu Üyeliği oy birliği ile onaylandı.
8. 2010 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulunun ibrasına geçildi. Yönetim kurulu üyelerinin her biri ayrı ayrı -kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak- toplantıya katılan diğer ortakların oy birliği ile ibra edildi.
9. 2010 yılı muamele, fiil ve işlerinden ötürü denetçilerin ibrasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda denetçilerin her biri oybirliği ile ibra edildi.
10. Toplantıya katılarak sözlü olarak kabul beyanında bulunan "Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. 17/E/1 Üsküdar-İstanbul" adresinde mukim şirket hissedarı Ahmet ÖZOKUR (TC: 40993549452)' un ve "4.Etap, 1.Kısım, Yasemin Sit. A-4 Bl. Başakşehir - İstanbul" adresinde mukim şirket hissedarı İbrahim TAŞKIN (TC: 20114713436)' in Ayrıca;
Ülker Bisküvi Sanayi A.Ş.'ni temsilen "Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Sok. No:29 34696 Üsküdar - İstanbul" adresinde mukim Ali ÜLKER (TC: 49300243588)' in,
Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ni temsilen T.C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 15.06.2011 tarih 20978 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "K.Çamlıca Mah. Çiçek Sok. Kuru Konakları No:15/2 Üsküdar - İstanbul" adresinde mukim Mehmet Atila KURAMA (TC: 47992003138)' nın,
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'ni temsilen T..C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 13.06.2011 tarih 20635 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "Fenerbahçe Mah. Yoğurtçubaşı Sok. No:3 D:5 Kadıköy - İstanbul" adresinde mukim Ataman YILDIZ (TC: 20644295686)' in ve
Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmak üzere T.C. Üsküdar 3. Noterliği tarafından 15.06.2011 tarih 20976 yevmiye numarası ile tasdikli Yönetim Kurulu Üyeliği kabul beyanına istinaden "Dolayoba Velibaba Mah. Aydest Cad. No:10 Pendik - İstanbul"adresinde adresinde mukim Mahmut Mahir KUŞÇULU (TC: 35074708712)'nun, 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere şirketin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.
11. "Ahmet Adnan Saygun Cad. Kelaynak Sk. Panaroma Sitesi No:9/6 Ulus/Beşiktaş" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Sinan ŞAHİN (TC: 35830849864)'ın ve "Harmandere Mah. Dedepaşa Cd. No:28 Partown Sit. A1 Blok D:40 Pendik - İSTANBUL" adresinde mukim, toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak aday olduğunu beyan eden Ali Osman ÇAY (TC: 23747312458)'in ilk yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere şirket denetçiliğine seçilmelerine ve kendilerine ücret ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.
12. İstanbul ili Esenyurt ilçesi Çakmaklı köyü 140 ada 14 parsel mevkiinde yer alan araziye ait finansal kiralama hakları KDV dahil 20.000.000 TL bedelle devredilmiş olup söz konusu gayrimenkulün ekspertiz değeri KDV dahil 23.010.000 TL dir. Söz konusu gayrimenkule ait finansal kiralama haklarının devir işlemi hakkında ortaklara bilgi verildi.
13. Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda şirketimizin 2011 yılı bağımsız dış denetimini yapmak üzere seçilen DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilme kararının onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
14. Yönetim Kurulu üyelerine şirketle ilgili yapacakları muameleler hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddeleri gereğince izin verilmesine oy birliğiyle karar verildi.
15. Dilek ve temenniler bölümünde söz alan olmadı. Gündemde görüşülecek başka bir madde bulunmadığından Divan Başkanlığınca toplantıya son verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 10.06.2011
17:35:17**

Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15
Küçükçamlıca - Üsküdar- İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler
Biriminin Telefon ve Faks No.su : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum
Açıklamasının Tarihi : 06.06.2011

Özet Bilgi : Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Kargir İşyeri

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi
311 pafta 2013 ada ve 85 nolu parselde bulunan
kargir işyeri niteliğindeki gayrimenkulün 130-
131-132-133-134-135 nolu bağımsız bölümler

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 06.06.2011

Toplam Satış Bedeli : 1.000.000 USD + KDV

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : %2,86

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : %1,86

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı
(%) : %2,95

Satış Koşulları : Satış Bedeli Peşin Olarak Tahsil Edilmiştir.

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 10.06.2011

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının
Tutarı : 246.042 TL

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği : Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor

Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim
Kurulu Karar Tarihi : -

Karşı Taraf : 1/2 İbrahim Taşkın , 1/2 Halil Şimşek

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği : İbrahim Taşkın : İlişkili Taraf

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Maliyet Yaklaşımı /Gelir İndirgeme
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 994.438 USD + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: -

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul İli, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 311 pafta 2013 ada ve 85 nolu parselde bulunan kargir işyeri niteliğindeki gayrimenkulün 130-131-132-133-134-135 nolu bağımsız bölümlerinin satım işlemi 10.06.2011 tarihinde tapu devri ile tamamlanmıştır. Karşı taraf satışa konu gayrimenkulü leasing yöntemi ile satın almıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [GOZFN] 07.06.2011 12:44:08 Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 216 327 88 13 - 216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesinin %8,18'ine tekabül eden Yıldız Holding A.Ş. hisselerinin devri

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yıldız Holding A.Ş. şirketimiz sermayesinde sahip olduğu %8,18 lik hisse payını Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ne devretmiştir. Devir işlemi borsa dışı devir esaslarına göre gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve

belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 06.06.2011

18:47:08

Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15
Küçükçamlıca - Üsküdar- İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler
Biriminin Telefon ve Faks No.su : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum
Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Kargir İşyeri

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi
311 pafta 2013 ada ve 85 nolu parselde bulunan
kargir işyeri niteliğindeki gayrimenkulün 130-
131-132-133-134-135 nolu bağımsız bölümler

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 06.06.2011

Toplam Satış Bedeli : 1.000.000 USD + KDV

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : %2,86

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : %1,86

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı
(%) : %2,95

Satış Koşulları : Tapu Devrinde Peşin Olarak Tahsil Edilecektir

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 06.06.2011

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	264.641 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	1/2 İbrahim Taşkın , 1/2 Halil Şimşek
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İbrahim Taşkın : İlişkili Taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Maliyet Yaklaşımı /Gelir İndirgeme
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	994.438 USD + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

1- Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul İli, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 311 pafta 2013 ada ve 85 nolu parselde bulunan kargir işyeri niteliğindeki gayrimenkulün 130-131-132-133-134-135 nolu bağımsız bölümlerinin aşağıda belirtilen satış değerleri üzerinden satılmasına,

Bağımsız Bölüm No Ekspertiz Değeri (KDV Hariç) Satış Değeri (KDV Hariç)

130.....	186.887 USD.....	187.870 USD karşılığı Türk Lirası
131.....	186.887 USD.....	187.870 USD karşılığı Türk Lirası
132.....	123.445 USD.....	124.260 USD karşılığı Türk Lirası
133.....	186.887 USD.....	187.870 USD karşılığı Türk Lirası
134.....	186.887 USD.....	187.870 USD karşılığı Türk Lirası
135.....	123.445 USD.....	124.260 USD karşılığı Türk Lirası

2- Satış işlemi ile ilgili işlemlerin ifa ve ikmaline yetkili olmak üzere İhsan KIRDAR(TC:11483528608)'ın vekil tayin edilmesine,

karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 27.05.2011
23:02:41**

Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mahallesi Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15
Küçükçamlıca - Üsküdar-İstanbul

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : 2010 Yılı Genel Kurul Gündemi ve Tarihi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 27.05.2011

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 2010

Tarihi : 17.06.2011

Saati : 10:00

Adresi : Bulgurlu Mah.Çilehane Yolu Cd. Saadet Sokak No: 15
Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul

GÜNDEM:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Şirketin 2010 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul toplantısının Türk Ticaret Kanununun'un 368. Maddesine uygun şekilde; şirket merkezi olan Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul adresinde aşağıdaki gündem ile 17.06.2011 tarihinde saat 10:00'da yapılmasına ve bu çerçevede; T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan bir Bakanlık Komiseri'nin toplantıda hazır bulundurulmasının talep edilmesine, yine toplantı ile ilgili olarak T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na bilgi verilmesine ve işbu kararın Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2010 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Başkanlık Divanı Seçimi,
2. Genel Kurul Toplantı tutanaklarının Başkanlık Divanı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
3. 2010 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporlarının okunması ve ayrı ayrı müzakere edilerek karara bağlanması,
4. 2010 yılı Bağımsız Dış Denetim Raporunun okunması ve müzakere edilerek karara bağlanması,
5. 31.12.2010 tarihli Bilanço ve Kar-Zarar Tablolarının incelenip okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6. Kar dağıtımı ile ilgili Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve bu hususta karar alınması,
7. Boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine yapılan atamanın onaylanması,
8. Mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin 2010 yılı muamele, fiil ve işlerinden ötürü ibra edilmeleri konusunda karar alınması,
9. Denetçilerin 2010 yılı muamele, fiil ve işlerinden ötürü ibra edilmeleri konusunda karar alınması,
10. Yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin seçilmesi, görev süreleri ve ücretlerinin tespiti,
11. Yeni denetçilerin seçilmesi, görev süreleri ve ücretlerinin tespiti,
12. 2010 yılında satılan Gayrimenkuller Hakkında ortaklara bilgi verilmesi,

13. 2011 faaliyet dönemi hesap ve işlemlerinin Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu tarafından denetlenmesi kapsamında Yönetim Kurulu'nca belirlenen "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş."nin Genel Kurulun onayına sunulması,
14. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddeleri gereğince yetki verilmesi,
15. Dilek, temenniler ve kapanış.

EK AÇIKLAMALAR:

2010 dönemi genel kurul gündem maddelerine ve Vekaletname örneğine değerli yatırımcılarımız www.saglamgyo.com.tr adresinden de ulaşabilirler.

VEKALETNAME

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 17/06/2011 Cuma günü saat 10:00 da Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15 Küçükçamlıca-Üsküdar-İstanbul adresinde yapılacak 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na aşağıda belirttiğiniz görüşler doğrultusunda beni/bizi temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere ...'ı vekil tayin ediyorum/ediyoruz.

A. TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI

- Vekil, tüm gündem maddeleri için kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil, aşağıdaki talimatlar doğrultusunda gündem maddeleri için oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil, şirket yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Toplantıda ortaya çıkabilecek diğer konularda vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir. (Talimat yoksa vekil oyunu serbestçe kullanabilir)

B. ORTAĞIN SAHİP OLDUĞU HİSSE SENEDİNİN

- Tertip ve serisi :
 - Numarası :
 - Adet ve nominal değeri :
 - Hamiline-nama yazılı olduğu :
- ORTAĞIN ADI-SOYADI VEYA ÜNVANI :
T.C. KİMLİK NO :
İMZASI :
ADRESİ :

NOT : A bölümünde (a), (b) veya (c) olarak belirtilen şıklardan birisi seçilir. (b) veya (d) şıkkı için açıklama yapılır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 27.05.2011 23:01:56

Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No: 15
Küçükçamlıca - Üsküdar - İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : 2010 Yılı Karın Dağıtım Hakkında Açıklama

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 27.05.2011

Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Hesap Dönemi : 2010

Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Kar Payı (TL) : 0

Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Sermayeye Oranı (%) : 0

Nakit Olarak Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Brüt Kar Payı (TL) : 0

Borsa'da İşlem Gören 1 TL Nominal Değerli Beher Paya Dağıtılacak Nakit Kar Payı : 0

Brüt (TL) : 0

Net (TL) : 0

Teklif Edilecek Dağıtım Tarihi : -

EK AÇIKLAMALAR:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Şirketimizin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31 Aralık 2010 tarihli mali tablolarında yer alan dönem karından ve geçmiş yıllar karından, kar dağıtım yapılmayarak geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesine ve bu hususun Genel Kurul'a teklif edilmesine karar verilmiştir.

Kar dağıtım tablosu ekte pdf olarak verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 23.05.2011

14:02:53

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sk. No:15
Küçükçamlıca-Üsküdar-İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler
Biriminin Telefon ve Faks No.su : 216 327 88 13 - 216 428 96 48

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında Yönetim
Kuruldu Kararı

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Şirketimizin 1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ait mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre bağımsız denetiminin Denetim Komitesince önerilen DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 'ne yaptırılmasına, bağımsız denetim sözleşmesi imzalanması hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine ve Genel Kurul'un onayına sunulmasına

Oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 26.04.2011

14:11:07

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15
Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13-0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 0216 327 88 13-0216 428 96 48

Biriminin Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Yönetim Kurulu Üye Değişikliği

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

1-) Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Cahit PAKSOY (TC:408 793 86836) görevinden istifa etmiştir. Yapılan müzakereler sonucu Yönetim Kurulu Üyeliği görevinden istifasının kabulüne,
2-) Cahit PAKSOY (TC:408 793 86836)'dan boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne, TTK'nın 315. Maddesi hükümleri çerçevesinde kalan süreyi tamamlamak ve ilk Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere, Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. 17/E-1 Üsküdar/İstanbul adresinde ikamet eden Ahmet ÖZOKUR (TC:409 935 49452)'un seçilmesine,
3-) Cahit PAKSOY (TC:408 793 86 836)'un istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne Mehmet Atilla KURAMA (TC: 479 920 03138)'ın seçilmesine,

Karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 11.04.2011
18:56:58
Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15
Küçükçamlıca - Üsküdar - İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Biriminin Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır
Özet Bilgi : Yönetim Kurulu Üye Değişikliği

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Cahit Paksoy görevinden ayrılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 28.01.2011
18:14:31**

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No:15
Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul
Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Biriminin Telefon ve Faks No.su
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır
Özet Bilgi : Gayrimenkul Değerleme Şirketi Seçimi

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul değerlendirme şirketinin seçimi" başlıklı 39.maddesi uyarınca;

1- 2011 yılı içerisinde şirketimiz portföyünde bulunan ve aşağıda detaylı bilgileri verilen varlıklar için yine aşağıda belirtilen gayrimenkul değerlendirme firmalarından değerlendirme hizmeti alınmasına,

*Kocaeli İli, Gebze İlçesi Balçık Köyü G22b14c4b pafta,..... Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
177 ada, 15 nolu parsel de kayıtlı Rozi Fabrika Binası

*İstanbul İli, Şişli İlçesi, 2. Bölge Mecidiyeköy Mahallesi 311.....Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
pafta, 2013 ada, 85 parsel de kayıtlı Mecidiyeköy İş Merkezi

*Antalya İli, Kepez İlçesi, Koyunlar köyü, 25029 pafta,.....Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
13 nolu parselde kayıtlı Antalya BTM binası

*İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi Kuşbakışı Sokak,..... Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
201 pafta, 2 ada, 6 no'lu parselde kayıtlı Altunizade BTM Binası

*İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mah. Maltepe mevkii.....Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
F21D13d4D pafta, 113 ada, 8 parsel de kayıtlı Fecir İş Merkezi

2- 2011 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için "Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ile "Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş."den değerlendirme hizmeti alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [] 21.01.2011 14:01:03

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Bulurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sk. No:15 Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0216 327 88 13-0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0216 327 88 13-0216 428 96 48
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: 2010 Yılı Ekspertiz Değerleri

AÇIKLAMA:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlendirilmesi Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırılmış ve tespit edilen ekspertiz değerleri ile ekspertiz raporu tarihleri kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

2010 YILI KDV HARIÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ

(*)Duran Doğan Basım ve Ambalaj San. Tic. A.Ş. Fabrika Binası.....	18.595.000 TL	08/12/2010
Mecidiyeköy İş Merkezi(16 Adet Bağımsız Bölüm).....	5.180.000 TL	10/12/2010
Komili Kişisel Bakım Ürünleri A.Ş. Fabrika Binası.....	38.860.000 TL	14/12/2010
BTM Bizim Toptan Satış Mağazası Antalya Binası.....	5.205.000 TL	17/12/2010
BTM Bizim Toptan Satış Mağazası Altunizade Binası.....	9.310.000 TL	09/12/2010
Fecir İş Merkezi.....	14.320.487 TL	14/12/2010

TOPLAM:.....91.470.487 TL

(*) Duran Doğan Basım ve Ambalaj San. Tic. A.Ş. Fabrika Binası 14/01/2011 tarihinde 12.711.864 USD + KDV Karşılığı 19.747.796,61 TL + KDV bedel ile peşin satılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [DURDO]

14.01.2011 18:09:38

Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi : Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No: 15
Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Biriminin Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum : 10/01/2011
Açıklamasının Tarihi

Özet Bilgi : Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Fabrika Binası

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Sırt Yolu
Mevkii, 374 ada, 3 no'lu parsel
üzerindeki tesis - 13.606,63 m2

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 10/01/2011

Toplam Satış Bedeli : 12.711.864 USD + KDV

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : %35,22

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali : %18,64
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali : %22,46
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)

Satış Koşulları	:	Peşin Olarak Tahsil Edilmiştir
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	14/01/2011
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	2.302.046
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	Duran Doğan Basım ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili Taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Maliyet Yaklaşımı/Gelir İndirgeme
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	12.513.000 USD + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, Sırt Yolu Mevkii'nde 374 Ada 3 Parsel üzerinde kayıtlı olan gayrimenkulün Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 08 Aralık 2010 tarihli ekspertiz raporunda belirlediği değer KDV hariç 12.513.000 USD olup bahse konu gayrimenkulün KDV Hariç 12.711.864 USD bedel karşılığı Türk Lirasına satılmasına oybirliği ile karar verilen gayrimenkulün satış işlemi 14/01/2011 tarihinde tamamlanmış ve satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAGYO [DURDO] 10.01.2011 18:30:31 Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	:	Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sokak No:15 Küçükçamlıca/Üsküdar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0216 327 88 13 - 0216 428 96 48
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0216 327 88 13 - 0216 428 96 48

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -
Özet Bilgi : Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Fabrika Binası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Sırt Yolu Mevkii, 374 ada, 3 no'lu parsel üzerindeki tesis - 13.606,63 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 10/01/2011
Toplam Satış Bedeli : 12.711.864 USD + KDV
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : %35,34
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : %18,71
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) : %22,54
Satış Koşulları : Tapu Devir Tarihinde Peşin Olarak Tahsil Edilecektir(Karşı Taraf Leasing Yöntemi İle Satın Alacaktır)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : -
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı : 2.374.503 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği : Yeni Yatırım Fırsatları Değerlendiriliyor
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : -
Karşı Taraf : Duran Doğan Basım ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği : İlişkili Taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi : Maliyet Yaklaşımı/Gelir İndirgeme
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği : Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni : -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar : 12.513.000 USD + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi : -

EK AÇIKLAMALAR:

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulunda;

Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, Sirt Yolu Mevkii'nde 374 Ada 3 Parsel üzerinde kayıtlı olan gayrimenkulün Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 08 Aralık 2010 tarihli ekspertiz raporunda belirlediği değer KDV hariç 12.513.000 USD olup bahse konu gayrimenkulün KDV Hariç 12.711.864 USD bedel karşılığı Türk Lirasına satılmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.