

SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30.09.2008

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Raporun dönemi : 01.01.2008 – 30.09.2008

Ortaklığın Unvanı: Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

Şirketin Faaliyet konusu ve Bilgileri

Şirketimiz faaliyetlerinde , Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı AMAÇ ve KONULARLA iştirak etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Merkez Adresi	Bulgurlu mah. Alemdağ cad. No:46 masaldan iş merkezi E Blok No:6 Üsküdar/ İst. Şube bulunmamaktadır.
Telefon No	0216-412-90-85
Faks No	0216-412-90-50
İnternet Adresi	www.saglamgyo.com

Şirketin mevcut Yönetim ve Denetimde Görev

Alan Üyeler ve Görev süreleri

Yönetim Kurulu		Görev Süresi	
Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç	Bitiş
Murat Ülker	Başkan	12.06.2008	12.06.2009
Ali Ülker	Başkan Vekili	12.06.2008	12.06.2009
Mahmut Mahir Kuşçulu	Bağımsız Üye	12.06.2008	12.06.2009
Güven Obalı	Bağımsız Üye	12.06.2008	12.06.2009
Rıfat Hasan	Üye	12.06.2008	12.06.2009
A. Murat Yanlızoğlu	Üye	12.06.2008	12.06.2009
Denetçiler			
Musa Doğan	Denetçi	12.06.2008	12.06.2009
İhsan Sarıbaş	Denetçi	12.06.2008	12.06.2009

5. Ortaklığın Denetim Komitesi üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(YTL)	(%)
Güven Obalı	Yönetim Kurulu üyesi				1	0,00
Mahmut Mahir Kuşçulu	Yönetim Kurulu üyesi				1	0,00

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırı

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 16'ncı maddesinde belirtilen yetkileri haizdir. Ana Sözleşmemizin 19'uncu maddesinde ise Denetçilerin nitelikleri ve sorumluluklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi oldukları kaydedilmiştir.

Şirket Ortaklık Yapısı

SAGLAM GYO

Ortakların Ünvanı	Pay tutarı (YTL)	Pay
MURAT ÜLKER	7.000.000	12,50%
AHSEN ÖZOKUR	7.000.000	12,50%
YILDIZ HOLDİNG A.S.	4.081.842	7,29%
ÜLKER ÇİKOLATA A.S.	4.000.000	7,14%
ÜLKER GIDA A.S.	6.000.000	10,71%
MAHMUT MAHİR KUSCULU	4	0,00%
İSMAİL BACACI	4	0,00%
HALKA AÇIK	27.918.150	49,85%
TOPLAM	56.000.000	100,00%

Sirketin Sermayesi, Sermayenin %10'undan Fazlasına Sahip Ortaklar:

30 Haziran 2008 tarihi itibariyle, Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500 milyon YTL, çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 56 milyon YTL'dir. Şirketimiz 2007 yılı içinde toplam 42.000.000 YTL (% 300) oranında bedelli sermaye artışı gerçekleştirilmiştir.

MURAT ÜLKER	12,50%
AHSEN ÖZOKUR	12,50%
ÜLKER BİSKÜVİ SAN. A.Ş.	10,71%
HALKA AÇIK	49,85%
TOPLAM	100,00%

Şirket Özet Portföyü

Arsalar	
Çakmaklı arsa 1	İstanbul İli, B.Cekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa – 15.1 milyon YTL ekspertiz değerli
Çakmaklı arsa 2	İstanbul İli, B.Cekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa – 550 bin YTL ekspertiz değerli
Binalar	
Altunizade BTT Binası	İstanbul Uskudar ilçesi Altunizade mahallesi 201 pafta2 ada 6 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 1586,40m2 Ofis / Mağaza 7.7 milyon YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 65.000 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Mecidiyeköy İş Merkezi	İstanbul Sisli ilçesi Mecidiyeköy mahallesinde 311 pafta 2013 ada 85 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 2669m2 Ofis / Toplantı Odası 4.3 milyon YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 25.158 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Antalya BTT binası	Antalya İli Merkez İlçesi Koyunlar Koyu 25029 Ada 13 Parsel üzerinde geliştirilmiş 4230m2 Ofis / Mağaza

	4.3 milyon YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 27.000 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Zİtaş Blokları	İstanbul İli Kadıköy İlcesi İcerenkoy 206 Pafta 1058 Ada 171 Parselde kayıtlı 14 ve 16. Bağımsız bolumlerdeki iki adet İsyeri 610 bin YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 3.990 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Bağdat Caddesi İş Merkezi	İstanbul İli Kadıköy İlcesi Erenkoy 106 Pafta 1098 Ada 114 Parselde kayıtlı 2-4-6-8-10 nolu Bağımsız bolumlerdeki İsyerleri 8.3 milyon YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 36.260 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Fecir İş Merkezi	İstanbul İli, Catalca İlcesi, F21D13b4D Pafta No, 113 Ada No, 8 Parselde kayıtlı Fabrika Binası. 13.4 milyon YTL ekspertiz değerli gayrimenkul 83.650 YTL aylık kira geliri bulunmaktadır.
Rozi Fabrika Binası	Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, G22b14c4b Pafta No, 177 Ada No, 15 Parselde kayıtlı Fabrika Binası 34.0 milyon YTL ekspertiz değeri bulunan gayrimenkulün aylık kira değeri 244.000 YTL'dir.
İştirak	
Ottoman gayrimenkul Yatırımları İnş. Ve Tic. A.Ş	Portföy Değeri 100.000 YTL
Para ve Sermaye Piyasası araçları Toplamı	Portföy Değeri 7.9 milyon YTL'dir.

Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklikleri

Şirketimizin son 3 aylık dönem itibariyle anasözleşmesinde değişiklik bulunmamıştır.

Misyonu

Sağlam GYO, piyasanın gelişim alanlarını yakından takip ederek istikrarlı büyüme ve yüksek karlılıkla yatırımcılarına kazanç sağlamayı misyon edinmiştir.

2007 yılı Kar Dağıtım Önerisi

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI, No:25, sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2007 tarihli mali tablolarında net dönem karı 2.101.510 YTL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 1.942.548,20 YTL'dir.

Şirketimizin, Ana Sözleşmesi'nin "Karın dağıtılması ve İhtiyat Akçesi" ile ilgili 30. Maddesi gereği, Ortakların I. Temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'si SPK'nun Seri: IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkındaki Tebliği"nin 1.'inci maddesi uyarınca belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine istinaden karımızdan I. Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı 97.127,41-YTL ayırarak kalan kısmın Olağanüstü Yedeklere aktarılması hususunun Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulması kararı alınmıştır.

Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız

Şirketimizin 30.09.2008 tarihi itibariyle,

OTTOMAN GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT VE TİCARET A.Ş'ne iştiraki bulunmaktadır.

Şirket Merkezi : Meliha Avni Sözen Caddesi, No:40

Mecidiyeköy-Şişli / İstanbul

Sermayesi : 25.000.000 YTL

25.000 Adet Hissenin;

6.250 Adet A Grubu Hissenin 6.225 Adet Sinpaş GYO

12.500 Adet B Grubu Hisse Barwa International Company

3.750 Adet C Grubu Hisse Eksim Dış Ticaret A.Ş

2.500 Adet D Grubu Hisse Sağlam GYO A.Ş'ne aittir.

Şirketimizin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket gelişmeleri ve Mali Oranlar

Sağlam GYO olarak 2008 yılı 9 aylık dönem itibariyle temkinli duruşumuzla karlılığına inandığımız yatırımların yanında yer alarak en son Rozi Fabrika Binası 2008/9 portföyümüze eklenmiştir.

Şirketimizin 2008-9 aylık dönem itibariyle Şirketimiz varlıklarına ilişkin ayrıntılı bilgiler portföy tablosunda verilmiştir. Portföy tablosundan derlenen sayısal veriler ise aşağıdaki gibidir:

Şirketimiz 2008-9 aylık dönem itibariyle net karı 645.386 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin Portföy büyüklüğü 30.09.2008 tarihi itibariyle 96.7 milyon YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin net aktif değer büyüklüğü ise aynı dönemde 68.1 milyon YTL'dir.

Pay başına net aktif değeri 30.06.2008 tarihinde 1,10 YTL iken 2008-9 aylık dönemde pay başına net aktif değeri 1,22 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin net aktif değer büyüklüğüne göre 2008-6 aylık dönemde 13 şirket arasında 9. sırada yer almıştır.

Şirketimizin 30.09.2008 tarihli portföy tablosu aşağıdaki gibidir:

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Deg. Oranı
Arsalar ve Araçlar								15.730.000	16%
Çakmaklı Arsa 1 (Dipnot 1.2.12)	İstanbul İli, B.Çekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa	27.12.07	14.716.974	08.11.07	15.179.976	08.11.07	15.179.976	15.179.976	16%
Çakmaklı Arsa 2 (Dipnot 1.2.12)	İstanbul İli, B.Çekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa	27.12.07	525.000	08.11.07	550.024	08.11.07	550.024	550.024	1%
Binalar									
ALTUNIZADE BTT BİNASI (Bkz Dipnot 1.2.3.4)	İstanbul Üsküdar İlçesi Altunizade mahallesi 201 pafta2 ada 6 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 1586,40m2 Ofis / Magaza	22.03.06	6.203.022 (Bkz Dipnot 3)	07.02.06	6.045.000	13.12.07	7.770.000	7.770.000	75%
MECİDİYEKÖY İŞ MERKEZİ (13.,14.,15.ve 16. Katlarda yer alan 124- 125-126-127-128-129-130-131-132-133- 134-135-136-137-138-139 nolu bağımsız bölümler) (Bkz Dipnot 1.2.5.7)	İstanbul Şişli İlçesi Mecidiyeköy 1311 pafta 2013 ada 85 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 2669m2 Ofis / Toplantı Odası	15.12.06	4.562.624 (Bkz Dipnot 5)	06.10.06	4.171.400	18.12.07	4.340.000	4.340.000	4%
ANTALYA BTT BİNASI (Bkz Dipnot 1.2.8.9)	Antalya İli Merkez İlçesi Koyunlar Köyü 25029 Ada 13 Parsel üzerinde geliştirilmiş 4230m2 Ofis / Magaza	30.03.07	4.428.874,17 (Bkz Dipnot 9)	26.03.07	4.320.000	13.12.07	4.320.000	4.320.000	4%
ZİTAS BLOKLARI - KADIKÖY (Bkz Dipnot 1.2.10)	İstanbul İli Kadıköy İlçesi İçerenköy 206 Pafta 1058 Ada 17 Parselde kayıtlı 14 ve 16. Bağımsız bölümlerdeki iki adet işyeri	11.05.07	607.985 (Bkz Dipnot 10)	09.05.07	599.040	15.12.07	610.000	610.000	1%
BAGDAT CADDESİ İŞMERKEZİ (Bkz Dipnot 1.2.11)	İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy 106 Pafta 1098 Ada 114 Parselde kayıtlı 2-4-6-8-10 nolu Bağımsız bölümlerdeki işyerleri	19.07.07	8.494.126 (Bkz Dipnot 11)	10.07.07	8.359.000	17.12.07	8.380.000	8.380.000	9%
FEÇİR İŞ MERKEZİ (Bkz. Dipnot 1.2.13)	İstanbul İli, Çarşamba İlçesi, E21D1 3B4D Pafta No. 113 Ada No, 8 Parselde kayıtlı Fabrika Binası.	21.02.08	14.208.587-yıl (Bkz. Dipnot 13)	19.02.08	13.454.699	19.02.08	13.454.699	13.454.699	14%
ROZİ FABRİKA BİNASI (Bkz. Dipnot 1.2.13)	Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, G22b14c4b Pafta No. 177 Ada No. 15 Parselde kayıtlı Fabrika Binası	31.07.08	27.716.075- (Bkz. Dipnot 13)	31.07.08	34.020.000	31.07.08	34.020.000	34.020.000	35%
GAYRİMENKULLER TOPLAMI					88.624.699				92%

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
... A.Ş.								0	0%
Ottoman Gayrimenkul Yat. İnş. Ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	26.09.07	100.000					100.000	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI								100.000	0%
PARA VE SERMAYE PIYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	USD	26.09.08	6.513.281	5.288.471	4,5	25.10.08	6.513.281	6.513.281	7%
ALBARAKATÜRK KATILIM A.Ş.								6.513.281	7%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								0	0%
İMKB Takas Bank Ters Repo	YTL	29.09.08	98.000	"-"	23,50	03.10.08	"-"	1.467.371	2%
VOB Piyasa	YTL	29.09.08	1.368.563	"-"	23,50	03.10.08	"-"	98.050	0%
PARA VE SERMAYE PIYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								1.369.321	1%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								7.980.652	8%
HAZİR DEĞERLER								96.705.351	100%
ALACAKLAR								32.830	
DİĞER AKTİFLER								1.707.949	
BORÇLAR								20.779.917	
NET AKTİF DEĞER								51.083.183	
PAY SAYISI								68.142.864	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)								56.000.000	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI								1,22	
								-	

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**1. %50 Kontrolü**

- A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)
D) İŞTİRAKLER
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ

88.624.699
0
88.624.699
100.000
7.980.652
8.080.652
96.705.351

92%

8%

2. Mevduat Kontrolü

- A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat
B) Vadeli TL Mevduat
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ

6.513.281
0
6.513.281
96.705.351

7%

3. İştirak Sınırı Kontrolü

- A) ... A.Ş.
B) ... A.Ş.
C) İştirakler Toplamı
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ

0
100.000
100.000
96.705.351

0%

4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü

- | | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Beş Yıl Geçmiş mi? |
|--------|-------------|--------------|--------------------|
| Arsa 1 | 27.12.07 | 30.06.08 | HAYIR |
| Arsa 2 | 27.12.07 | 30.06.08 | HAYIR |

Portföy Değeri
15.179.976
550.024
0

0%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ

96.705.351

5. Kredi Sınırı Kontrolü

- A) Kredi 1
B) Kredi 2
C) Kredi 3
D) Kredi 4
E) Kredi 5
F) Kredi 6
G) Kredi 7
H) Krediler Toplamı
NET AKTİF DEĞER

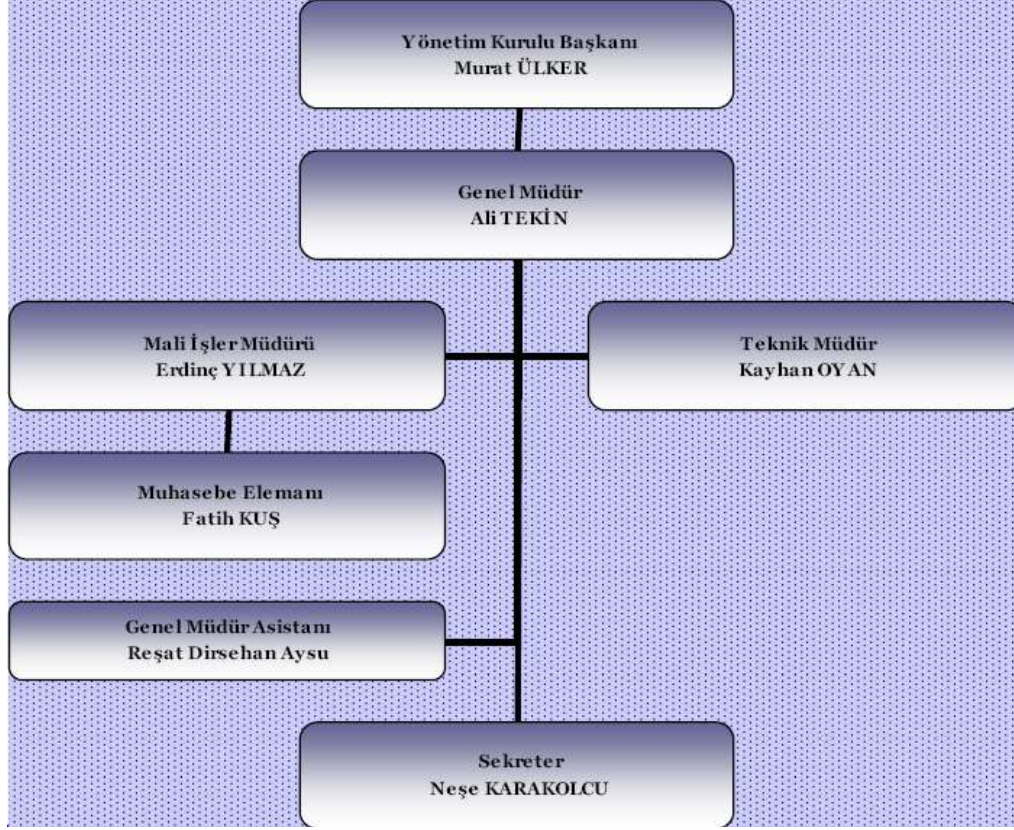
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
FFK FON FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
5.690.918
1.979.955
1.747.321
1.632.481
1.763.542
9.377.545
26.450.029
48.641.791
68.142.864

0,71

- 1 Portföyümüzdeki gayrimenkullerin alışı maliyetine tapu harçları, finansal kiralama giderleri eklenmiştir.
- 2 Kira bedelleri aylık bazda yazılmıştır.
- 3 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 13.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Altunizade BTT Binasının Arsa dahil toplam Pazar değeri 7.770.000-YTL'dir. Altunizade Binasının kira tutarı 65.000 YTL tespit edilmiş ve mevcut kira kontratının bir yıl süre ile uzatılmasına karar verilmiştir.
- 4 Altunizade BTT binasının sigorta değeri 2.133.840 Euro olmakla birlikte YTL karşılığı ise sözleşmede baz alınan 31.01.2008 Euro Döviz Satış kuru olan 1.7531 YTL 'ye göre 3.740.835 YTL'dir.
- 5 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 18.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Mecidiyeköy İşmerkezinin Arsa dahil toplam pazar değeri 4.340.000-ıtl tespit edilmiştir. Mecidiyeköy İş Merkezi kira bedeli aylık 21.600 USD Yıldız Holding A.Ş.'ne kiralanmış olup her ay kesilen fatura mukabilinde peşin olarak ödenmektedir. 30.09.2008 Merkez Bankası Döviz alış kuru olan 1,2316 YTL'ye göre 26.602-YTL'dir.
- 6 Mecidiyeköy İş Merkezi sigorta değeri 2.796.000 USD olarak 31.07.2008 tarihinde yenilenmiştir. Sigorta bitiş tarihi 31.07.2009 tarihidir. Sigorta poliçesindeki USD kuru 1,2223-YTL'dir
- 7 Antalya BTT binasının sigorta değeri 1.000.000 Euro olmakla birlikte YTL karşılığı ise sözleşmede baz alınan 31.01.2008 Merkez Bankası euro döviz satış kuru olan 1.7531 YTL 'ye göre 1.753.100 YTL'dir.
- 8 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 19.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Antalya BTT Binasının Arsa payı dahil pazar değeri 4.320.000-ıtl olarak tespit edilmiştir. Antalya Btt Binası, Bizim Toplu Tüketim A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup kira bedelinin, 27.000 YTL'den az olmamak kaydıyla 19.1760 USD (Merkez Bankası alış kuru) üzerinden YTL olarak alınmasına karar verilmiştir. Kira Bedeli 13.12.2007 tarihinde Elit Gayrimenkul Değerlemeye A.Ş. ye yaptırılan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiştir.
- 9 Zitaş Blokları Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından 15.12.2007 tarihinde değerlendirilmesi yaptırılarak; KDV hariç satış değeri 610.000-YTL, Kira değeri KDV hariç 4.000 YTL olarak tespit edilmiş olup 31.01.2008 tarihinde 600.000 YTL'sına sigortası yaptırılmıştır. Rm Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne bir yıllığına 2.000-YTL'na ADK İnsan Kayn. LTD. ŞTİ.'ne 1.990-YTL'sına üç yıllığına kiraya verilmiştir.
- 10 Bağdat Caddesi İşmerkezi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından 15.12.2007 tarihinde değerlendirilmesi yaptırılarak; KDV hariç satış değeri 8.380.000-YTL, Kira değeri KDV hariç 50.250-YTL olarak tespit edilmiş olup 31.01.2008 tarihinde 391.817 YTL'sına sigortası yaptırılmıştır.Mor Gıda Turz. Ltd. Şti..ne bir yıllığına KDV hariç aylık 25.200-YTL'na kiraya verilmiştir. 4, 6, 8 nolu bağımsız bölümleri henüz kiraya verilmemiştir. Gayrimenkulün alış maliyeti içine tapu harçları, leasing giderleri ve noter masrafları olarak toplam 135.126-YTL eklenmiştir.
- 11 Çakmaklı Arsalan Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 08.11.2007 tarihinde değerlendirilmesi yaptırılarak; KDV hariç değeri 15.730.000-YTL olarak tespit edilmiştir.
- 12 Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 19.02.2008 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Fecir İşmerkezinin Arsa dahil toplam pazar değeri 13.454.699-ıtl kira değeri 68.434-USD tespit edilmiştir. Fecir İş Merkezi kira bedeli aylık 70.000-USD karşılığı Özgür Beynelimel Nak. Tic. A.Ş.'ne kiralanmış olup her ay kesilen fatura mukabilinde peşin olarak ödenmektedir. 31.01.2008 tarihinde bir yıllığına 8.000.000-EUR karşılığı değerle sigortalatılmış olup 21.02.2008 tarihinde sigorta poliçesi zeyilname ile devir alınmıştır. Sigorta Poliçe Kuru 1,7531'dir.
- 13 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 05.09.2008 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Rozi Fabrika Binasının Arsa dahil toplam pazar değeri 34.02.0000-ıtl kira değeri 200.000-USD tespit edilmiştir. Rozi Fabrika Binasının kira bedeli KDV hariç aylık 200.000-USD karşılığı Komili Kağıt ve Kişisel Bakım Üretim A.Ş.'ne kiralanmış olup her ay kesilen fatura mukabilinde peşin olarak ödenmektedir. 16.09.2008 tarihinde bir yıllığına 10.705.000-EUR karşılığı değerle sigortalatılmış olup 16.09.2008 tarihinde sigorta poliçesi zeyilname ile devir alınmıştır. Sigorta Poliçe Kuru 1,8287'dir.
- 14 Diğer Aktifler kaleminin içinde yer alan, 18.240.000-ıtl Gayrimenkul alımına ilişkin ödenen avans hesabından gelmektedir. Tapu işlemleri devam ettiği için gayrimenkulu aktifimize alınamamıştır.

İdari Faaliyetler ve Sonuç

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri aşağıda gösterildiği gibidir:



Personelimizle ilgili diğer idari hususları ise şöyle özetleyebiliriz:

Şirketin 30.09.2008 tarihi itibarıyla kayda alınan personel mevcudu 6'dır. Personelimize yasal mevzuat kapsamında sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır.

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir.

Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmama ile beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler özellikler yabancı para cinsinden finansal kiralama borçları Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Genel Kurul

Şirketimizin 2007 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'u 12 Haziran 2008 tarihinde İstanbul'da Şirket Merkezinde gerçekleştirilmiştir.

Diğer

2008 üçüncü çeyreğinde içinde yapılan bağışlar bulunmamaktadır.

2008 yılının üçüncü çeyreğinde Şirket'in ödenmiş sermaye yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.