

TARİH: 28/02/2007

BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:

SAGYO

Borsa Yönetim Kurulu'nun 28.02.2007 tarihli toplantısında **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** (Şirket)'nin halka arz edilen 7.000.000.-YTL nominal değerli 2. Tertip B Grubu hisse senetlerinin, halka arz fiyatı olan 1,10 YTL baz alınarak "**SAGYO**" kodu ile 02.03.2007 tarihinden itibaren Borsamız Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde maksimum adet miktarı 5.000 olarak uygulanacaktır.

Şirket'in A Grubu hisse senetleri yönetim kurulu seçiminde imtiyaz sahibi olduğundan B Grubu hisse senetleri ile aynı sırada işlem göremeyecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmekte olup, Şirket hisse senetlerinin Borsa dışında halka arzına ait izahnamesi Borsamızın www.imkb.gov.tr adresindeki internet sitesinde yayınlanmaktadır.

SAĞLAM GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

A. ŞİRKET'İN :

Unvanı	:	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Merkez Adresi	:	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cag. No:8 Kat:10, Şişli – İSTANBUL
Telefon ve Fax Numaraları	:	(212) 219 19 68 (212) 219 35 40
Kuruluş Tarihi	:	04.10.2005
Faaliyet Konusu	:	Gayrimenkul Yat. Ort.
Bağlı Bulunduğu Grup	:	Ülker Şirketler Topluluğu
Ticaret Sicil Memurluğu ve No'su	:	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 566660-514242
İnternet Adresi	:	www.saglamgyo.com
Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	50.000.000 YTL
Ödenmiş Sermayesi	:	14.000.000- YTL

B. HALKA ARZ HAKKINDA BİLGİLER:

Halka arz sonuçlarına ilişkin olarak lider aracı kurum olan Bizim Menkul Kıymetler A.Ş. 26.02.2007 tarihli yazısında, 22-23.02.2007 tarihleri arasında halka arzedilen toplam 7.000.000 YTL nominal değerli hisse senetlerinin satış sonuçlarının aşağıdaki şekilde gerçekleştiği bildirilmiştir.

	Satılan Kişi Sayısı	Başvuru Nominal Miktar	Satın Alınan Nominal Miktar
- Yurtiçi Bireysel	424	32.061.026	5.882.508
- Yurtiçi Kurumsal	1	10.000	1.836
- Yurtdışı Bireysel	1	1.045.000	191.723
- Yurtdışı Kurumsal	1	5.036.000	923.933
Toplam	427	38.152.026	7.000.000

Satışa sunulan hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler:

Gerçek / Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı	Satın Alınan Nominal Miktar
Serdar İNAN	412.798
Mirabaud&Cie	923.933
Ömer TUNA	495.358
Nejat ALEMDAR	550.397
Ali Murat ZORLU	458.665
Ahmet DEDEHAYIR	375.188
Toplam	3.216.339

Yabancı Yatırımcılar :

Gerçek/Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı	Satın Alınan Nominal Miktar
Şükrü Ergun MÜNİR (**)	191.723
Mirabaud&Cie	923.933
Toplam	1.115.656

** Yurtdışında ikamet etmekte olup Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı değildir.

Diğer taraftan Şirket'in 2006 yılına ait genel kurulu halihazırda yapılmamış olduğu için, halka arz öncesi

mevcut ortakların sahip olduğu hisse senetleri üzerinde 2006 yılına ilişkin kar payı kuponu bulunmasına karşın sermaye artırımı yolu ile halka arz edilen hisseler üzerinde 2007 yılı kar payı kuponu bulunduğundan, 2006 yılına ilişkin kar payı hakkına sahip olan mevcut ortakların elinde bulunan hisse senetleri, Şirket'in 2006 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın yapılarak

- Kar dağıtımına ilişkin karar alınmaması halinde, Genel Kurul tarihine kadar,
- Kar dağıtım kararı verilmesi halinde ise kar dağıtımına başlandığı tarihe kadar

Borsa'da satışa konu olamayacaktır.

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:28/02/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilgili olarak Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin 28.02.2007 tarihinde gelen 26.02.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

22.02.2007 ve 23.02.2007 tarihleri arasında halka arzına aracılık ettiğimiz Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler aşağıda bilgilerinizi sunulmuştur.

Satışa sunulan hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Gerçek/Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı</u>	<u>Satın alınan Nominal Miktar</u>
Serdar İnan	412.798
Mirabaud&Cie	923.933
Ömer Tuna	495.358
Nejat Alemdar	550.397
Ali Murat Zorlu	458.665
Ahmet Dedehayır	375.188
Toplam	3.216.339 “

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:02/03/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilgili olarak Strategic Investment Fund adına T. Garanti Bankası A.Ş.'nin 02.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Strategic Investment Fund'ın 27.02.2007 tarihindeki Sağlam Gayrimenkul hisse senedi alışı sonucunda nezdinizde bulunan hesabındaki Sağlam Gayrimenkul hisse senedi bakiyesinin ödenmiş sermayeye oranı %6,60'a çıkmıştır. Bu açıklama müşterimizin talimatı ile yapılmıştır.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:13/03/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Şirketimizin halka arzına ilişkin talep toplama süresi 26 Şubat 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup gerçekleştirilen halka arz sonrası tasarruf sahiplerinin katılımı ile 7.000.000 YTL olan sermayemiz %100 oranında artırılarak 14.000.000 YTL'ye çıkarılmıştır. Satış sonrası gerekli bilgilendirmeler yapılmış olup şirketimizin 13.03.2007 tarihli yönetim kurulu toplantısında, sermaye artırımının tamamlanması için tescile mesnet belgenin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınabilmesi için Kurul'a başvurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:14/03/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarıncı Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) “Günlük Bülten” bölümünde “Şirket Haberleri Ekleri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 15/03/2007

BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:

SAGYO Sağlık Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetleri "İMKB Hisse Senetleri Endeksleri Temel Kuralları" nın 5.4. maddesi gereğince, 16.03.2007 tarihinden itibaren İMKB Ulusal-Tüm, İMKB Ulusal-Mali ve Gayrimenkul Yat. Ort. endeksleri kapsamına dahil edilecek olup, endekslerin hesaplanmasında şirketin sermayesi 14.000.000 YTL, saklama oranı ise %50 olarak dikkate alınacaktır.

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:15/03/2007

HABER:

31.12.2006 tarihli portföy değer tablosu Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklığı;

SAGYO - Sağlık Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

TARİH:23/03/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:26/03/2007

HABER:

SAGYO Sağlık Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 26.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Ortaklığımız portföyünde, İstanbul Üsküdar 2. Bölge'de Kuşbakışı adresinde bulunan ve mevcut kira kontratı 31 Mart 2007 tarihinde sona erecek olan Altunizade BTT Binasının, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.03.2007 tarihli kira tespit raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 63.000 YTL+KDV hariç olmak üzere Bizim Toplu Tüketim Pazarlama ve San. Tic. A.Ş. firmasına 1 yıl süre ile kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:26/03/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 28/03/2007

HABER:

SAGYO Sağlık Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
ULKER "Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
FONFK Yönetim Kurulumuzun 28 Mart 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Antalya ili, Merkez ilçesi, Koyunlar köyü, 25029 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 3.712 m² Ülker Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin sahibi bulunduğu taşınmazın, satış değeri Vektör Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından 3.068.182 USD (4.320.000 YTL) olarak belirlenen söz konusu taşınmazın FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. ile Leasing Sözleşmesi yapılarak satın alınmasına, sözkonusu varlığın değeri Şirket portföy değerinin yaklaşık % 25'ine karşılık gelmektedir.
oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • —

TARİH: 28/03/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:09/04/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 09.04.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Ortaklığımız portföyünde, Antalya İli, Merkez İlçesi, Koyunlar Köyü, 25029 ada, 13 parselde kayıtlı bulunan Antalya BTT Binasının, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.03.2007 tarihli kira tespit raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 27.000 YTL KDV hariç olmak üzere Bizim Toplu Tüketim Pazarlama ve San. Tic. A.Ş. firmasına 9 ay süre ile kiraya verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:09/04/2007

HABER:

31.03.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO	- Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
ALGYO	- Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
AKMGY	- Ak Merkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
EGYO	- EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
IHGYO	- Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
NUGYO	- Nuroi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
PEGYO	- Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SAGYO	- Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
VKGYO	- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
VKFYT	- Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
YKGYO	- Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:09/05/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 09.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim Kurulumuzun 9 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, 4. Bölge, İçerenköy, 206 Pafta, 1058 (3292) ada, 171 parsel üzerinde yapılandırılmış D1 Blok 6. ve 7. Katlardaki 14. ve 16. Bağımsız Bölümlerin, Murat Ülker ve Ahsen Özokur'un sahibi bulunduğu, satış değeri Vektör Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından 599.000 YTL (420.056 USD) olarak belirlenen söz konusu dairelerin nakit olarak satın alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • —

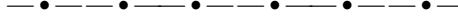
TARİH:10/05/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 09 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında,
Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7'nci maddesinin;
1- Şirketin 50.000.000 YTL olan kayıtlı sermaye tavanınının 100.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin hazırlıkların ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılmasına,
2- Kaydi sistem uyarınca hisse senetlerinde nev'i değişikliği yapılmasına,
Oy birliği ile karar verilmiştir ve 10.05.2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda

bulunulmuştur.”



TARİH: 14/05/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 16/05/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 18/05/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:21/05/2007

HABER:

SAGYO **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 21.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 21 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25, sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2006 tarihli mali tablolarında net dönem karı 139.788 YTL; Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlarda ise 784.959,97 YTL'dir. Ana Sözleşmesi'nin "Karın dağıtılması ve İhtiyat Akçesi" ile ilgili 30. maddesi gereği, Ortakların I. Temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'si Kurul Karar Organı'nın 18.01.2007 tarih ve 2/53 sayılı kararına göre birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %5'inden az olması durumunda, sözkonusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine istinaden karımızdan I. Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı 38.016,47 YTL ayırarak kalan kısımdan I. Temettü tutarının dağıtılmadan Olağanüstü Yedeklere aktarılması hususunun Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmasına; oy birliği ile karar verilmiştir."



TARİH:22/05/2007

HABER:

SAGYO **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 22.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 22 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketin 2006 yılı hesaplarının görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 06.06.2007 Çarşamba günü saat

10.00'da Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. No:8 Kat:10 Fulya, Şişli-İstanbul adresinde yapılmasına ve genel kurulla ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan komiser talep edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

Genel Kurul Toplantı gündeminde olağan gündem maddelerinin yanısıra, Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'na çıkarılması ve kaydi sistem uyarınca nev'i değişikliği yapılmasına ilişkin şirket ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7. maddesinin tadili hususu da yer almaktadır.

Genel Kurul Toplantı Gündemi ve ana sözleşme tadil tasarısı ekte yayınlanmaktadır.

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:31/05/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim Kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 311 Pafta, 2013 ada, 85 parselde kayıtlı bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi Binasının 137 ve 138 nolu Bağımsız Bölümleri, Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 4.000 USD KDV hariç olmak üzere Yıldız Holding A.Ş. firmasına kiraya verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:31/05/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim Kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, 4.Bölge İçerenköy, 206 Pafta No, 1058 (3292) Ada No:171 Parsel üzerinde yapılandırılmış D1 Blok 6. ve 7. katlardaki 14 ve 16. Bağımsız Bölümlerdeki Dairelerin, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 14. Bağımsız Bölümün 1.700 YTL KDV hariç olmak üzere RM Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasına ve 16. Bağımsız Bölümün 1.700 YTL KDV hariç olmak üzere Reha Medin Emlak Hizmetleri Özlem Medim firmasına kiraya verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:31/05/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketimiz faaliyette bulunduğu Teşvikiye Mahallesi, Hakkı Yeten Caddesi, No:8 Kat:10 Fulya Şişli adresinden Çamlıca Bulgurlu Mahallesi, Alemdağ Caddesi, No:46 Masaldan İş Merkezi E Blok No:6 Üsküdar İstanbul adresine taşınmasına,
Şirket Merkezinin, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, 01.06.2007 tarihi itibarıyla aylık 4.500,00 YTL KDV hariç olmak üzere Yıldız Holding A.Ş.'den bir yıllığına kiralanmasına, Yeni telefon numaraları belli olduğunda ayrıca bildirilecektir.
Oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:06/06/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 06.06.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimizin, 2006 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı 06.06.2007 tarihinde, saat 10.00'da, Teşvikiye Mahallesi, Hakkı Yeten Caddesi, No.8, Kat.10, Fulya-İstanbul adresinde, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 05.06.2007 tarih ve 37114 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Ali Yetim'in gözetiminde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda,
–2006 yılı karından I. Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı olan 38.016,47 YTL'nin ayrılmasına, kalan karın Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2007 tarih ve 2/53 sayılı kararına istinaden, I. Temettü tutarı dağıtılmadan olağanüstü yedeklere aktarılmasına,
–Şirket ana sözleşmesinin 7. maddesinin değiştirilmesi konusu görüşüldü. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.05.2007 tarih ve 13432 sayılı izni ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2007 tarih ve 3806 sayılı izni ile ana sözleşmenin 7. maddesinin SPK ve Bakanlık onayından geçtiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

–Yönetim kurulu kararı ile bağımsız dış denetim şirketi olarak seçilen Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.'nin onaylanmasına,
–Yönetim kurulu üyeliklerine üç yıl süreyle görev yapmak üzere Murat Ülker, Ali Ülker, Rifat Hasan, İbrahim Taşkın, İsmail Bacacı, Mahmut M. Kuşçulu'nun seçilmelerine, murakıplıklara bir yıl süreyle İhsan Sarıbaş ve Musa Doğan'ın seçilmelerine, yönetim kurulu üyeleri ve murakıplara ücret ödenmemesine,
oy birliği ile karar verilmiştir. "
Genel kurul toplantı tutanağı ekte yayınlanmaktadır.

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:27/06/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 27.06.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 27 Haziran 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimiz TMO tarafından kira garantisi verilerek yeni yaptırılacak Hububat Depolarının kiralanması İhalesine Birlik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ortak Girişim kurarak girmeye, muhtelif yerlerdeki ve büyüklükteki depolar için açık ekstilme yöntemi ile toplam 103.275.000 YTL + KDV teklif verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:09/07/2007

HABER:

30.06.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO

- **Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

AKMGY

- **Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

ALGYO

- **Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

GRGYO

- **Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

PEGYO

- **Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

SAGYO

- **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

SNGYO

- **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,**

YKGYO

- **Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

TARİH:19/07/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19.07.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 19 Temmuz 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy mahallesi Bağdat caddesi 106 Pafta, 1098 Ada no, 114 Parsel üzerinde Cengiz Özdemir adına kayıtlı iş merkezinin 2, 4, 6, 8, 10 nolu bağımsız bölümlerinin, 8.359.000 YTL karşılığı değerle alınmasına, mevcut kira kontratının değerlendirme raporundaki kira bedeli üzerinden şirketimiz lehine yenilenmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:19/07/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19.07.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 19 Temmuz 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 10.07.2007 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy mahallesi Bağdat caddesi 106 Pafta, 1098 Ada no, 114 Parsel üzerinde Cengiz Özdemir adına kayıtlı iş merkezinin 2, 4, 6, 8, 10 nolu bağımsız bölümlerinin, değerlendirme raporunda tespit edilen toplam 8.359.000 YTL karşılığı değerle alınmasına, mevcut kira kontratlarından 2 nolu bağımsız bölümü 19.050 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Mor Gıda Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ne, 4, 6, 8 nolu bağımsız bölümleri 18.450 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Yıldız Holding A.Ş.'ne, 10 nolu bağımsız bölümü 6.150 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Dikey Kur. Eğt. A.Ş.'ne kiralanarak kira kontratlarının yenilenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.
Yenilenen kira kontratları ile Ekspertiz raporundaki kira değerleri arasındaki şirketimiz lehine fark kira kontratlarının yenilenmesinden kaynaklanmaktadır. İş Merkezi sahibi Cengiz Özdemir'in şirketimizle ilişkisi bulunmamaktadır."

— • — • — • — • — • — • — • —

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 27 Eylül 2007 tarihinde yapılan toplantısında aşağıdaki karar alınmıştır. Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 1.000.000 YTL sermayesinin %10'una takabül eden 100 adet hissenin 100.000 YTL karşılığında Şirketimiz tarafından satın alınmasına, hisse devir sözleşmesinin imzalanmasına ve sözleşmeye müteakip hisse devir bedelinin nakden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Bunun dışında kamuya açıklanmamış herhangi bir gelişme bulunmamaktadır.”

TARİH:02/10/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. “**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Şirketimizin %10 iştiraki olan Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin aldığı bedelli sermaye artırım kararına ilişkin Yönetim Kurulu kararı'na istinaden, Şirketimizden talep edilen 3 milyon \$'ın sermaye artırım avansı olarak Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne bugün itibariyle ödenmesine karar verilmiştir.”

TARİH:08/10/2007

HABER:

30.09.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO	-	Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
ALGYO	-	Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
AKMGY	-	Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
EGYO	-	EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
GRGYO	-	Doğuş Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
PEGYO	-	Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SAGYO	-	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
VKGYO	-	Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
VKFYT	-	Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
YKGYO	-	Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SNGYO	-	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

TARİH:09/10/2007

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) “Günlük Bülten” bölümünde “Şirket Haberleri Ekleri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:10/10/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. “Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 09.08.2007 tarih ve 42 sayılı toplantısında alınan karara istinaden şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 YTL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere 14.000.000 YTL'den %300 bedelli sermaye artırımıyla 56.000.000 YTL'ye yükseltilmesine ilişkin 10.10.2007 tarih ve GYO.49/1010 sayılı kayda alma belgemiz Sermaye Piyasası Kurulu'ndan bugün itibariyle alınmıştır.”

TARİH: 15/10/2007

BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %300 bedelli artırılarak 56.000.000 YTL'sine yükseltilmesinde rüçhan haklarının 16.10.2007 tarihinde Birinci Seans'ta referans

alınabilecek fiyatı 0,84 YTL'dir.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:15/10/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 15.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. "Çıkarılmış sermayemizin 42.000.000 YTL bedelli (%300) artırılarak 14.000.000 YTL'den 56.000.000 YTL'sine yükseltilmesinde (15.10.2007 tarihinde tescil edilmiştir.) kullanılacak rüçhan haklarının 1 YTL nominal değerli bir hisse için 1 YTL pay bedelleri 16.10.2007-06.11.2007 tarihleri arasında yeni pay alma sirkülerinde belirtilen Türkiye Finans Katılım Bankası-Merkez şubesinde açılan özel hesaba yatırılacaktır. "Ortakların Yeni Pay Almalarına İlişkin Sirküler" Dünya ve Referans gazetelerinde 16.10.2007 tarihinde ilan edilecektir. "Ortakların yeni pay almalarına ilişkin sirküler" ekte yer almaktadır." Bedelli pay alma hakları 16.10.2007-31.10.2007 tarihleri arasında Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda işlem görecektir olup, fiyat tescili gerçekleşinceye kadar fiyat marjı uygulanmayacaktır. Ortakların Yeni Pay Almalarına İlişkin Sirküler ekte yayınlanmaktadır.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH: 18/10/2007

MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. HABERİ:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.10.2007 tarihinde başlayan % 300 oranında bedelli sermaye artırımı işleminde, kaydileşmiş hisse senetlerinin Rüçhan haklarını kullanmak isteyen üyelerin haklarını 06.11.2007 tarihinde saat 14:00'a kadar kullanmaları gerekmektedir.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:26/10/2007

HABER:

ULKER

Ülker Bisküvi Sanayi A.Ş.'nin 26.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

SAGYO

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuz 26.10.2007 tarih ve 500 sayılı aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin 1.500.000 YTL nominal tutar ve % 10,71 oranında iştiraki olan **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin % 300 oranında yapmış olduğu bedelli sermaye artırımına Şirketimizin payına isabet eden 4.500.000 YTL'nin ödenerek katılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:09/11/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 09.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. "**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 8 Kasım 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; 17.160.000 YTL değer biçilen İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No: 11 Parsel 2000 metrekare ve İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No: 12 Parsel 55.197,52 metrekare arsaların alınması işlemlerinin başlatılmasına, ayrıca sözkonusu sanayi imarlı arazi üzerine Lojistik Depo yapım projelerinin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH: 13/11/2007

BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:

BİRİNCİL PİYASA ve HALKA ARZ ESASLARI DUYURUSU			
Şirketin Unvanı	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kod	SAGYO
Şirketin Sermaye Türü	Kayıtlı Sermaye (X)	Esas Sermaye ()	
Şirketin Artırım Öncesi Sermayesi	14.000.000 YTL		
Bedelli Artırım Miktarı	42.000.000 YTL		
Bedelsiz Artırım Miktarı	-		
Şirketin Artırım Sonrası Sermayesi	56.000.000 YTL		
Arta Kalan Payların Nominal Tutarı	81.849,870 YTL		
Aracılık Yapan Aracı Kuruluş Adı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.		
Pazar Açılış ve Kapanış Tarihi (*)	16.11.2007 – 19.11.2007		
Satılacak Paylar Hisse / Makbuz	Hisse		
Satılacak Hisse Senetlerinin Satış Fiyatı	Nominal değerinin altında olmamak üzere İMKB'nda oluşacak fiyattır.		

Satılacak Hisse Senetlerinin Özelliği	Eski (X)	Yeni ()
Başvuru Şekli	Hisse senetlerinden almak isteyen tasarruf sahiplerinin Borsa üyelerine başvuruda bulunmaları gereklidir.	
Hisse Senetlerinin Teslim Şekli	Hisse senetlerinin yatırımcılara teslimi İMKB düzenlemeleri çerçevesinde yapılacaktır. Kalan payların halka arzında pay alan ortakların sözkonusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.	
Notlar (*)	Şirketten talep edilen bilgi ve belgeler ile kalan paylara ilişkin bilgilerin Merkezi Kayıt Kuruluşu'na pazar açılış tarihinden bir gün önce ulaştırılması durumunda şirketin işlem sırası açılır.	

TARİH:19/11/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimiz ödenmiş sermayesinin (%300 bedelli) 42.000.000 YTL artırılarak 14.000.000 YTL'nden 56.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin olarak;
Yeni Pay Alma hakları kullanılmasından sonra kalan 81.849,870 YTL nominal değerindeki hisse senetleri 16.11.2007-19.11.2007 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasa'da satışa sunulmuş olup, söz konusu hisse senetlerinin tamamının belirtilen tarih aralığında satış işlemi gerçekleştirilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:23/11/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimiz ödenmiş sermayesinin (%300 bedelli) 42.000.000 YTL artırılarak 14.000.000 YTL'nden 56.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin olarak yeni pay alma hakkı kullandırımından sonra kalan 81.849,870 YTL nominal değerindeki hisse senetleri 16.11.2007-19.11.2007 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasada satışa sunulmuş olup sözkonusu hisse senetlerinin tamamının belirtilen tarih aralığında satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Satış sonrası gerekli bilgilendirmeler yapılmış olup sermaye artırımının tamamlanmasına ilişkin tescile mesnet belgenin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınabilmesi için Kurul'a başvurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:26/11/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 26.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Şirketimiz aktifindeki gayrimenkullerin alımında kullandığı ve kullanacağı döviz borçlarından dolayı kur riskine karşı korunmak amacıyla vadeli işlemler borsasında şirketin net aktif değerini geçmemek koşulu ile işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:28/12/2007

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28.12.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Kasım 2007 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; 15.730.000 YTL değer biçilen İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı Köyü, 140 Ada No:11 Parsel 2000 metrekare ve İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No:12 Parsel 55197,52 metrekare arsanın toplam 15.000.000 YTL değerle alınması işlemleri tamamlanmıştır."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH: 08/01/2008

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu

Şirket Ünvanı

İşlem Yapan Ortak

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şükrü Ergün Münir

TARİH:09/01/2008

HABER:

31.12.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO - Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
ALGYO - Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
AKMGY - Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
DGGYO - Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
EGYO - EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
ISGYO - İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
PEGYO - Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SNGYO - Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
YYGYO - Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH: 23/01/2008

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:21/02/2008

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 21.02.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 21 Şubat 2008 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne, İstanbul İli,Çatalca İlçesi, Ömerli mahallesi Maltepe mevkii F21D12b4D Pafta, 113 Ada No, 8 Parsel üzerinde FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına kayıtlı Fecir İş Merkezinin, 13.145.000 YTL karşılığı değerle alınmasına, mevcut kira kontratının şirketimiz lehine yenilenmesine ve tapu işlemlerinin başlatılmasına karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:21/02/2008

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 21.02.2008 tarihli ek açıklaması aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Ek Açıklama,
Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasında Fecir İş Merkezi değeri 13.454.699 YTL olarak tespit edilmiştir. Fecir İş Merkezi Surat Lojistik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. adına kayıtlı iken Finansal Kiralama yöntemi ile FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına tescil edilmiştir. Finansal Kiralama Sözleşmesi 56 taksit olup 11.02.2012 tarihinde Sağlam GYO A.Ş. adına tescil olacaktır. Surat Lojistik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. şirketimizle ilişkili taraf değildir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:03/03/2008

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 03.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Şirketimiz portföyünde kayıtlı, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ömerli Mahallesi Maltepe Mevkii F21D12b4D Pafta, 113 Ada No, 8 Parsel üzerinde yer alan Fecir İş Merkezi Özgür Beynelminel Nak. San. Tic. A.Ş.'ne 70.000 USD +KDV aylık değerle beş yıllığına 01.03.2008 tarihinden geçerli olmak üzere kiraya verilmiştir."

Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 19.02.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında kira değeri aylık 68.434 USD olarak tespit edilmiştir. Yıllık kira artışları SPK'dan lisans almış değerlendirme şirketlerine ekspertiz değerlemesi yaptırılarak tespit edilecektir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:18/03/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 18 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne İstanbul ili Çatalca İlçesi, Hadımköy köyü 29L IIB Pafta, 374 Ada No, 3 parsel üzerinde Yıldız Holding A.Ş adına kayıtlı fabrika Binasının, değerlendirme raporundaki değer üzerinden 18.240.000YTL karşılığı değerle alınması için 2007 olağan genel kurulda yönetim kuruluna yetki alınmasına, mevcut kira kontratının değerlendirme raporundaki kira bedeli üzerinden 01.04.2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere şirketimiz lehine yenilenmesine, Gayrimenkulün alımına istinaden bedelinin avans olarak ortaklarımızdan Yıldız Holding A.Ş'ne ödenmesine karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:24/03/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 24 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimizin 1 Ocak 2008/31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre bağımsız dış denetiminin Impact International Network of Professional Accountants üyesi CAN Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'ne yaptırılmasına bağımsız dış denetim sözleşmesi imzalanması hususunda genel müdürlüğe yetki verilmesine ve genel kurulun onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:31/03/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 31 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında;
Şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'den 500 milyon YTL'ye artırılması amacıyla gerekli prosedürün başlatılmasına ve Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7'nci maddesinin tadil edilmesine,
oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:08/04/2008

HABER:

31.03.2008 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

- | | | |
|-------|---|---|
| AGYO | - | Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| ALGYO | - | Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| AKMGY | - | Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| EGYO | - | EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| OZFIN | - | Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. |
| PEGYO | - | Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| SAGYO | - | Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| SNGYO | - | Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., |
| VKFRS | - | Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. |
| YYGYO | - | Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. |
| YKGYO | - | Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. |

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:18/04/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18.04.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'den 500 milyon YTL'ye artırılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz uygun bulunmuştur."



TARİH:08/05/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 08.05.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 8 Mayıs 2008 tarihinde yapılan toplantısında Şirketimiz aktifindeki gayrimenkullerin alımında kullandığı ve kullanacağı döviz borçlarından dolayı devam eden kur riskine karşı korunmak amacıyla vadeli işlem ve opsiyon borsasından şirketin net aktif değerini geçmemek koşulu ile 31 Ağustos 2008 ve 31 Ekim 2008 vadeli USD sözleşmesi üst limit tutarı toplam 10.000.000 USD olmak üzere işlem yapılmasına ve piyasa şartlarına göre satış yapılabilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."



TARİH:16/05/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.05.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 16 Mayıs 2008 tarihinde yapılan toplantısında;
2007 yılı hesaplarının, kayıtlı sermaye tavanı artırımı ile ilgili Şirket Ana Sözleşmesi 7. maddesinin tadili ve gündemde yer alan diğer maddelerin görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul'un 12.06.2008 tarihinde 15:00'de "Bulgurlu mah. Alemdağ Cad. No:46 Masaldan İş Merkezi E Blok D:6 Çamlıca-Üsküdar-İstanbul" adresinde yapılmasına ve genel kurulla ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan komiser talep edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.
Genel Kurul Toplantı gündemi ekte yayınlanmaktadır.
Olağan gündem maddelerinin yanısıra, ortaklık portföyüne varlık alınmasına ilişkin sene içinde alınmış olan yönetim kurulu kararlarının onaylanması hususunda yer aldığı Genel Kurul Toplantı Gündemi ekte yayınlanmaktadır."



TARİH:16/05/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.05.2008 tarihinde gelen yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 16 Mayıs 2008 tarihinde yapılan toplantısında;
Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2007 tarihli mali tablolarında net dönem karı 2.101.510 YTL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 1.942.548,20 YTL'dir.
Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nin "Karın dağıtılması ve İhtiyat Akçesi" ile ilgili 30. Maddesi gereği, Ortakların I.Temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabılır karın %20'si SPK'nun Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkındaki Tebliği"nin 1.'inci maddesi uyarınca belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine istinaden karımızdan I.Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı 97.127,41 YTL ayırarak kalan kısmın Olağanüstü Yedeklere aktarılması hususunun Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmasına,
Oy birliği ile karar verilmiştir."
Kar dağıtım tablosu ekte ve internet sitemizin "Şirketler" bölümünde yayınlanmaktadır."



TARİH:13/06/2008

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13.06.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketimizin, 2007 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı 12.06.2008 tarihinde, saat 15.00'de, Bulgurlu mah. Alemdağ cad. No:46 Masaldan İş Merkezi E Blok No:6 Çamlıca Üsküdar, İstanbul adresinde, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 11.06.2008 tarih ve 35619 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Feyyaz Bal'ın gözetiminde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda,
- 2007 yılı karından I.Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı olan 97.127,41 YTL'nin ayrılmasına, kalan karın dağıtılabılır karın %20'si SPK'nun Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkındaki Tebliği"nin 1.'inci maddesi uyarınca belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine istinaden, I.Temettü tutarı dağıtılmadan olağanüstü yedeklere aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.
- Şirket ana sözleşmesinin 7. maddesinin değiştirilmesi konusu görüşüldü. Sermaye Piyasası

TARİH:19/01/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19.01.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim Kurulumuzun 16.01.2009 tarihinde yapılan toplantısında, İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, 4. Bölge, İçerenköy Köyü, Üsküdar Yolu 206 Pafta, 3292 Ada No, 171 Parsel üzerinde şirketimiz adına kayıtlı 14 ve 16 nolu Bağımsız Bölümlerin, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 15.12.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında toplam 540.891 TL +KDV olarak tespit ettiği Zitaş Bloklarının 14 nolu Bağımsız bölümünü 325.000 TL + KDV ve 16 nolu Bağımsız Bölümünü 325.000 TL+KDV değer üzerinden satılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Gayrimenkul satışına ilişkin Tapu işlemleri devam etmektedir."

—●—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:27/01/2009

HABER:

31.12.2008 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

SAGYO

- Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

—●—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:02/02/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02.02.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 23.01.2009 tarihinde yapılan toplantısında; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 2. Bölge, Erenköy, Bağdat Cad., 106 Pafta, 1098 Ada No, 114 Parsel üzerinde şirketimiz adına kayıtlı Bağdat Cad. İş Merkezinin 6, 8 ve 10 nolu bağımsız bölümlerin, Biltest Dersanecilik ve Yayıncılık Ltd. Şti.'ne toplam aylık 12.750 TL + KDV üzerinden 5+5 (on) yıllığına kiralanmıştır. Taraflar arasında kira kontratı 01.03.2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere imzalanmış ve bir aylık kira bedeli depozit olarak alınmıştır. Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 15.12.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında kira değerini toplam aylık 12.750 TL + KDV olarak tespit etmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:09/03/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 09.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Şirketimiz ile Özgür Beynelminel Nak. San. Tic. A.Ş. arasında yapılan ve 28.02.2008 tarihinde imzalanan Fecir İş Merkezi'nin kira sözleşmesi 09.03.2009 tarihi itibarıyla ek protokol ile yenilenmiş olup buna göre, aylık kira bedeli 115.000 TL+KDV uygulanmasına kira süresinin üç yıl olarak belirlenmesine ve yıllık kira artış oranının TÜFE ÜFE ortalamasının %2 artırılmasına karar verilmiştir.
Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 16.12.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında kira değeri aylık 124.237 TL olarak tespit edilmiştir. Aylık kira bedelinin değerlendirme raporundaki değerden düşük olmasının sebebi yıllık kira artışının Mart 2008'e göre %38 artırılmış olmasına rağmen küresel ekonomik krizden dolayı döviz kurlarındaki yükseklikten kaynaklanmaktadır."

—●—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Yönetim kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihinde yapılan toplantısında;
1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No: 41 Tebliğinin 7. maddesi uyarınca ve Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum çalışmaları çerçevesinde Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin oluşturulmasına ve aşağıda Ad-Soyadları ve iletişim bilgileri yazılı olan şahısların birime atanmalarına,
Erdoğan Yılmaz-Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Yöneticisi
Email : erdinc.yilmaz@saglamgyo.com.tr
Tel : 0216 327 88 13
Fax : 0216 428 96 48
Kayhan Oyan-Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Üyesi
Email : Kayhan.oyan@saglamgyo.com.tr
Tel : 0216 327 88 13

Fax : 0216 428 96 48

2) Söz konusu Tebliğin 8. maddesi uyarınca; "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisans" sahibi Erdinç Yılmaz'ın, Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere görevlendirilmesine ve ücret ödenmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihli kararına istinaden, Şirket merkezimiz 24 Mart 2009 tarihinden itibaren faaliyetlerine Bulgurlu Mahallesi, Çilehane Yolu Caddesi, Saadet Sokak, No:15 Küçük Çamlıca Üsküdar İstanbul adresinde devam edecektir.

Yeni telefon ve faks numaralarımız aşağıdadır.

Tel : 0 216 327 88 13/327 88 14

Fax : 0 216 428 96 48

—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimizin 1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre bağımsız dış denetiminin denetim komitesince önerilen Inpact International Network of Professional Accountants üyesi Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'ne yaptırılmasına, bağımsız dış denetim sözleşmesi imzalanması hususunda genel müdürlüğe yetki verilmesine ve genel kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:01/04/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 01 Nisan 2009 tarihinde yapılan toplantısında

İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi, Şehit Ahmet Sokak No:4 adresine, 311 Pafta, 2013 Ada No:85 Parsel üzerinde kayıtlı Mecidiyeköy İş Merkezinin 15.Kat 136, 137 ve 138 nolu Bağımsız Bölümlerinin Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporundaki değer üzerinden İki Nokta Bilişim Teknolojileri San. Tic. A.Ş. firmasına aylık 9.100 TL+KDV üç yıllığına kiralanmasına

Kira süresi dolan Fecir İş Merkezi Altunizade BTT Binası ve Antalya BTT Binasının kira artışları ve kira süre uzatılmasına istinaden yapılan Protokoller hakkında 2008 Olağan Genel Kurulda ortaklara bilgi verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:01/04/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimiz ile Bizim Toplu Tüketim A.Ş. arasında yapılan ve 01.04.2007 tarihinde imzalanan Altunizade BTT ve Antalya BTT mağazalarının kira sözleşmeleri 01.04.2009 tarihi itibarıyla ek protokol ile yenilenmiş olup buna göre Altunizade BTT 'nin aylık kira bedeli 67.000 TL+KDV ve Antalya BTT'nin aylık kira bedeli 30.000 TL+KDV uygulamasına kira süresinin beş yıl olarak belirlenmesine ve yıllık kira artış oranının TÜFE+ÜFE ortalamasına göre artırılmasına karar verilmiştir.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 15 ve 16 Aralık 2008 tarihlerinde yaptığı değerlendirme çalışmalarında Altunizade BTT'nin aylık kira bedeli 69.000 TL+KDV ve Antalya BTT'nin aylık kira bedeli 32.000 TL+KDV olarak tespit etmiştir. Aylık kira bedelinin değerlendirme raporundaki değerden düşük olmasının sebebi, son dönemde finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasına olumsuz yansımaları ve gayrimenkulün boş kalması durumunda uğrayacağımız kira kaybı da gözönüne alınarak kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve

esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracılarımızdan Bizim Toplu Tüketim A.Ş.'nin Altunizade BTT için kira bedelinde değerlendirme raporunda tespit edilen değer üzerinden %3, Antalya BTT için kira bedelinde değerlendirme raporunda tespit edilen değer üzerinden %6 oranında indirim yapılmıştır.

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:10/04/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;
Şirketimizde genel müdür olarak görev yapan Ali Tekin'in istifası nedeniyle boşalan genel müdür pozisyonuna M.Mustafa Gültekin'in atanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:21/04/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 21.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Yönetim Kurulumuzun 21 Nisan 2009 tarihinde yapılan toplantısında;
Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2008 tarihli mali tablolarında net dönem zararı 8.653.899 TL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 9.178.367,94 TL zarar olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması ve oluşan zararın olağanüstü yedeklerden mahsup edilerek kalanın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabına aktarılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir."
Kar dağıtım tablosu ekte ve internet sitemizin "Şirketler" bölümünde yayınlanmaktadır.

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:24/04/2009

HABER:

31.03.2009 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

SAGYO

- Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:29/04/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 29.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Şirketin 2008 yılı hesaplarının görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul'un 20.05.2009 tarihinde saat 14:00'da "K.Çamlıca, Bulgurlu Mah., Çilehane Yolu Cad., Saadet Sok, No:15, Üsküdar, İstanbul" adresinde yapılmasına ve genel kurulla ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan komiser talep edilmesine karar verildi."
Olağan gündem maddelerinin yanısıra,
Yıl içerisinde değerlendirme raporundaki değerinden düşük kiraya verilen portföydeki gayrimenkullere ilişkin bilgi verilmesi,
Ortaklık portföyüne varlık alınmasına ilişkin sene içinde alınmış olan veya alınması düşünülen yönetim kurulu kararlarının görüşülmesi
hususlarını da içeren genel kurul toplantı gündemi ekte ve internet sitemizin (www.imkb.gov.tr) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:04/05/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 04.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;
Şirketimiz SPK'nın Seri: VI No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Bilgi Verme ve Kamuyu Aydınlatma ile ilgili 43. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyum çalışmaları çerçevesinde hazırlanan şirket bilgilendirme politikasının kabulüne ve genel kurulda ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar vermiştir."

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:04/05/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 04.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu:

- 1) Sağlam GYO etik ilkelerinin kabul edilmesine, çalışanlarca benimsenmesine ve Şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına,
- 2) İçeriden Öğrenenlerin Ticareti Konusundaki Düzenlemelerin ve İçeriden Bilgi Alanların Listesinin kabul edilmesine ve şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına,
- 3) Kar Dağıtım Politikasının kabul edilmesine ve şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına,
oy birliği ile karar vermiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:06/05/2009

HABER:**SAGYO**

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 06.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 311 Pafta, 2013 ada, 85 parselde kayıtlı bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi Binasının 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134 ve 135 no'lu Bağımsız Bölümleri, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 12.500 USD KDV hariç olmak üzere Öncü İletişim Pazarlama Yapım ve Tic. A.Ş. firmasına 01.05.2009 tarihinden geçerli olmak üzere kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:14/05/2009

HABER:**SAGYO**

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

19.07.2007 tarihinde şirketimiz portföyüne 0157500 nolu leasing sözleşmesi ile alınan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mah. Bağdat Cad. 106 pafta, 1098 ada no, 114 parsel üzerinde kayıtlı iş merkezinin 2-4-6-8-10 nolu bağımsız bölümlerinin tüm leasing haklarının 9.570.000 TL (KDV dahil) karşılığı değerle İsmet Tekinalp'a devredilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:20/05/2009

HABER:**SAGYO**

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 20.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Şirketimizin, 2008 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 20.05.2009 tarihinde saat 14:00'de Bulgurlu Mah., Çilehane Yolu Cad., Saadet Sok., No:15, Küçük Çamlıca, Üsküdar, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 18.05.2009 tarih ve 28554 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Saliha Yıldırım'ın gözetiminde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda,

- 15.000.000 adet pay sahibi Karata Kaya tarafından bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak teklif edilen Yavuz Ertürk'ün üyeliği oylamaya sunuldu, 15.000.000 adet kabul oyu olduğu görüldü. Yönetim Kurulu Üyeliklerine bir yıl süreyle görev yapmak üzere Murat Ülker, Ali Ülker, Rifat Hasan, A. Murat Yanlızoğlu, Güven Obalı ve Mahmut M. Kuşçulu'nun seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.
- Denetçi olarak görev yapmak üzere bir yıl süreyle İhsan Sarıbaş ve Musa Doğan'ın seçilmelerine ve ücret ödenmemesine oybirliğiyle karar verildi.
- Yönetim kurulu kararı ile bağımsız dış denetim şirketi olarak seçilen Can Uluslararası Bağımsız denetim ve SMMM A.Ş.'nin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
- 2008 yılı zararın olağanüstü yedeklerden mahsup edilerek kalanın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabına aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.
- Yönetim Kurulu kararı ile SPK'nın Seri:VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Bilgilerdime politikasının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Genel Kurul Toplantı Tutanağı ekte yayınlanmaktadır."

Ekte yayınlanmakta olan toplantı tutanağında aşağıdaki kararlar da yer almaktadır:

"Kira süresi dolan Fecir İş Merkezi, Altunizade BTT Binası ve Antalya BTT Binasının kira artışları ve kira süreleri yapılan protokollerle değerlendirme raporlarında tespit edilen kira değerlerinin altında verilmesinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi

	<u>Değerleme Raporu</u>	<u>Kira Tutarı</u>
Fecir İş Merkezi	124.237 TL	115.000 TL
Altunizade BTT Binası	69.000 TL	67.000 TL

Antalya BTT Binası

32.000 TL

30.000 TL”

“İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 231 Pafta No, 2146 Ana No, 4 Parselde Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. adına kayıtlı İş Merkezinin Bağımsız Bölümlerinin ve İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mah., Sazpınar Mevkii, 18N3D Pafta No, 11109 Ada No, 5 Parsel’de FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına kayıtlı deponun fizibilite çalışmalarının yapılmak şartıyla portföyü alınabilirliği konusunda Şirkette ilgili yapacakları muameleler hakkında TTK’nın 334 ve 335’inci maddeleri gereğince Yönetim Kuruluna yetki alımına ilişkin kararların onaylanması oybirliğiyle kabul edildi.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:26/05/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Borsa Başkanlığı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği’nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden aynı Tebliğ’in 21 ve 22. maddelerine göre istenen açıklamaya cevaben gönderdiği 26.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimizin hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: VIII No: 54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği’nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden aynı Tebliğ’in 21 ve 22. maddelerine göre henüz kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığını bildiririz.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:17/06/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 16.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“16.06.2009 tarihinde saat 16:27’de Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: VIII, No:54 sayılı tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Tarafımızdan kamuoyuna açıklanmamış herhangi bilgi olmamakla birlikte 14.06.2009 tarihinde Sabah gazetesinde yayımlanan habere konu olan Ottoman Gayrimenkul Yat. Tic. A.Ş.’de %10 iştirakimiz bulunmaktadır. Konsept mimari proje çalışmaları devam etmekte olup proje takibi ilgili şirket yönetim kurulu nezdinde yürütülmektedir. Konu ile ilgili şirketimize ulaşan somut bir gelişme olması halinde kamuya duyurulacaktır.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:22/06/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 22.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“22.06.2009 tarihinde saat 10:47’de Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Temsil Ve İlzam

Şirketimiz 20.05.2009 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere yönetim kuruluna seçilen Murat ÜLKER, Ali ÜLKER, Rifat HASAN, Mahmut M. KUŞCULU, A. Murat YALNIZOĞLU ve Güven OBALI şirketin temsil ve ilzama konularını görüşmek üzere şirket merkezinde toplandı. Neticede;

1. Yönetim Kurulu Başkanlığına Murat ÜLKER’in ve Yönetim Kurulu Başkan vekilliğine Ali ÜLKER’in seçilmelerine,

2. Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: X, No:16 sayılı tebliğine Seri:X,No:19 Sayılı tebliğ ile eklenen "Denetimden Sorumlu Komiteler"başlıklı 28/A maddesi gereğince oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Mahmut Mahir KUŞCULU ve Dursun Erkan ATEŞLİ’nin seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,

3. Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" kapsamında, Kurumsal Yönetim Komitesinin kurulmasına ve Komite Başkanlığına Ahmet Murat YALNIZOĞLU’nun, komite üyeliklerine ise Güven OBALI ile Mahmut KAYACIK’ın atanmalarına, Kurumsal yönetim ilkeleri kriterleri göz önüne alınarak görev tanımlamalarının yazılı olarak belirlenmesine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,

4. Şirketi temsil ve ilzama yetkili olanların tayin ve tespit edildiği aşağıdaki 05 no.lu imza sirkülerinin tescil ve ilan ettirilerek yürürlüğe konulmasına ve 04 no.lu sirkülerin iptaline oy birliğiyle karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:22/06/2009

HABER:

SAGYO

Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 22.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:30/10/2009

HABER:

01/07/2009 - 30/09/2009 dönemine ait üç aylık raporu Borsamız internet sitesinde (www.imkb.gov.tr) ve KAP'ta yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları:

SAGYO -Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

—●—●—●—●—●—●—●—