

TARİH: 28/02/2007

**BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:**

**SAGYO** Borsa Yönetim Kurulu'nun 28.02.2007 tarihli toplantısında **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** (Şirket)'nin halka arz edilen 7.000.000.-YTL nominal değerli 2. Tertip B Grubu hisse senetlerinin, halka arz fiyatı olan 1,10 YTL baz alınarak "**SAGYO**" kodu ile 02.03.2007 tarihinden itibaren Borsamız Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde maksimum adet miktarı 5.000 olarak uygulanacaktır.

Şirket'in A Grubu hisse senetleri yönetim kurulu seçiminde imtiyaz sahibi olduğundan B Grubu hisse senetleri ile aynı sırada işlem göremeyecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmekte olup, Şirket hisse senetlerinin Borsa dışında halka arzına ait izahnamesi Borsamızın [www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr) adresindeki internet sitesinde yayınlanmaktadır.

**SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**A. ŞİRKET'İN :**

<b>Unvanı</b>	:	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Merkez Adresi</b>	:	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cag. No:8 Kat:10, Şişli – İSTANBUL
<b>Telefon ve Fax Numaraları</b>	:	(212) 219 19 68 (212) 219 35 40
<b>Kuruluş Tarihi</b>	:	04.10.2005
<b>Faaliyet Konusu</b>	:	Gayrimenkul Yat. Ort.
<b>Bağlı Bulunduğu Grup</b>	:	Ülker Şirketler Topluluğu
<b>Ticaret Sicil Memurluğu ve No'su</b>	:	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 566660-514242
<b>İnternet Adresi</b>	:	<a href="http://www.saglamgyo.com">www.saglamgyo.com</a>
<b>Kayıtlı Sermaye Tavanı</b>	:	50.000.000 YTL
<b>Ödenmiş Sermayesi</b>	:	14.000.000- YTL

**B. HALKA ARZ HAKKINDA BİLGİLER:**

Halka arz sonuçlarına ilişkin olarak lider aracı kurum olan Bizim Menkul Kıymetler A.Ş. 26.02.2007 tarihli yazısında, 22-23.02.2007 arasında halka arzedilen toplam 7.000.000 YTL nominal değerli hisse senetlerinin satış sonuçlarının aşağıdaki şekilde bildirilmiştir.

	<b>Satılan Kişi Sayısı</b>	<b>Başvuru Nominal Miktar</b>	<b>Satın Alınan Nominal Miktar</b>
- Yurtiçi Bireysel	424	32.061.026	5.882.508
- Yurtiçi Kurumsal	1	10.000	1.836
- Yurtdışı Bireysel	1	1.045.000	191.723
- Yurtdışı Kurumsal	1	5.036.000	923.933
<b>Toplam</b>	<b>427</b>	<b>38.152.026</b>	<b>7.000.000</b>

Satışa sunulan hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler:

<b>Gerçek / Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı</b>	<b>Satın Alınan Nominal Miktar</b>
Serdar İNAN	412.798
Mirabaud&Cie	923.933
Ömer TUNA	495.358
Nejat ALEMDAR	550.397
Ali Murat ZORLU	458.665
Ahmet DEDEHAYIR	375.188
<b>Toplam</b>	<b>3.216.339</b>

Yabancı Yatırımcılar :

<b>Gerçek/Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı</b>	<b>Satın Alınan Nominal Miktar</b>
Şükrü Ergun MÜNİR (**)	191.723
Mirabaud&Cie	923.933
<b>Toplam</b>	<b>1.115.656</b>

\*\* Yurtdışında ikamet etmekte olup Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı değildir.

Diğer taraftan Şirket'in 2006 yılına ait genel kurulu halihazırda yapılmamış olduğu için, halka arz öncesi mevcut ortakların sahip olduğu hisse senetleri üzerinde 2006 yılına ilişkin kar payı kuponu bulunmasına karşın sermaye artırımı yolu ile halka arz edilen hisseler üzerinde 2007 yılı kar payı kuponu bulunduğundan, 2006 yılına ilişkin kar payı hakkına sahip olan mevcut ortakların elinde bulunan hisse senetleri, Şirket'in 2006 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın yapılarak

- Kar dağıtımına ilişkin karar alınmaması halinde, Genel Kurul tarihine kadar,
- Kar dağıtım kararı verilmesi halinde ise kar dağıtımına başlandığı tarihe kadar

Borsa'da satışa konu olamayacaktır.

TARİH:28/02/2007

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** ile ilgili olarak Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin 28.02.2007 tarihinde gelen 26.02.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. 22.02.2007 ve 23.02.2007 tarihleri arasında halka arzına aracılık ettiğimiz Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler aşağıda bilgileriniz sunulmuştur.  
Satışa sunulan hisse senetlerinin %5'inden fazlasını alan gerçek ve tüzel kişiler  
**Gerçek/Tüzel Kişinin Adı, Ünvanı** **Satın alınan Nominal Miktar**  
Serdar İnan 412.798  
Mirabaud&Cie 923.933  
Ömer Tuna 495.358  
Nejat Alemdar 550.397  
Ali Murat Zorlu 458.665  
Ahmet Dedehayır 375.188  
**Toplam 3.216.339 "**

TARİH:02/03/2007

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** ile ilgili olarak Strategic Investment Fund adına T. Garanti Bankası A.Ş.'nin 02.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Strategic Investment Fund'ın 27.02.2007 tarihindeki Sağlam Gayrimenkul hisse senedi alışı sonucunda nezdimizde bulunan hesabındaki Sağlam Gayrimenkul hisse senedi bakiyesinin ödenmiş sermayeye oranı %6,60'a çıkmıştır. Bu açıklama müşterimizin talimatı ile yapılmıştır."

TARİH:13/03/2007

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 13.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Şirketimizin halka arzına ilişkin talep toplama süresi 26 Şubat 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup gerçekleştirilen halka arz sonrası tasarruf sahiplerinin katılımı ile 7.000.000 YTL olan sermayemiz %100 oranında artırılarak 14.000.000 YTL'ye çıkarılmıştır. Satış sonrası gerekli bilgilendirmeler yapılmış olup şirketimizin 13.03.2007 tarihli yönetim kurulu toplantısında, sermaye artırımının tamamlanması için tescile mesnet belgenin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınabilmesi için Kurul'a başvurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."

TARİH:14/03/2007

**HABER:**  
Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarıncı Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliğ 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) "Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 15/03/2007

**BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin hisse senetleri "İMKB Hisse Senetleri Endeksleri Temel Kuralları" nın 5.4. maddesi gereğince, 16.03.2007 tarihinden itibaren İMKB Ulusal-Tüm, İMKB Ulusal-Mali ve Gayrimenkul Yat. Ort. endeksleri kapsamına dahil edilecek olup, endekslerin hesaplanmasında şirketin sermayesi 14.000.000 YTL, saklama oranı ise %50 olarak dikkate alınacaktır.

TARİH:15/03/2007

**HABER:**  
31.12.2006 tarihli portföy değer tablosu Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklığı;

TARİH:23/03/2007

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:26/03/2007

**HABER:**

**SAGYO**

**Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 26.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Ortaklığımız portföyünde, İstanbul Üsküdar 2. Bölge'de Kuşbakışı adresinde bulunan ve mevcut kira kontratı 31 Mart 2007 tarihinde sona erecek olan Altunizade BTT Binasının, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.03.2007 tarihli kira tespit raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 63.000 YTL+KDV hariç olmak üzere Bizim Toplu Tüketim Pazarlama ve San. Tic. A.Ş. firmasına 1 yıl süre ile kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH:26/03/2007

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH: 28/03/2007

**HABER:**

**SAGYO**

**ULKER**

**FONFK**

**Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 28.03.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim Kurulumuzun 28 Mart 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Antalya ili, Merkez ilçesi, Koyunlar köyü, 25029 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 3.712 m<sup>2</sup> **Ülker Gıda San. ve Tic. A.Ş.**'nin sahibi bulunduğu taşınmazın, satış değeri Vektör Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından 3.068.182 USD (4.320.000 YTL) olarak belirlenen söz konusu taşınmazın **FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.** ile Leasing Sözleşmesi yapılarak satın alınmasına, sözkonusu varlığın değeri Şirket portföy değerinin yaklaşık % 25'ine karşılık gelmektedir. oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

TARİH: 28/03/2007

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:09/04/2007

**HABER:**

**SAGYO**

**Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 09.04.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Ortaklığımız portföyünde, Antalya İli, Merkez İlçesi, Koyunlar Köyü, 25029 ada, 13 parselde kayıtlı bulunan Antalya BTT Binasının, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.03.2007 tarihli kira tespit raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 27.000 YTL KDV hariç olmak üzere

Bizim Toplu Tüketim Pazarlama ve San. Tic. A.Ş. firmasına 9 ay süre ile kiraya verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:09/04/2007**

**HABER:**

31.03.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO - Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
ALGYO - Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
AKMGY - Ak Merkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
EGYO - EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
IHGYO - Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
NUGYO - Nurok Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
PEGYO - Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
VKGYO - Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
VKFYT - Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
YKGYO - Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:09/05/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 09.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim Kurulumuzun 9 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, 4. Bölge, İçerenköy, 206 Pafta, 1058 (3292) ada, 171 parsel üzerinde yapılandırılmış D1 Blok 6. ve 7. Katlardaki 14. ve 16. Bağımsız Bölümlerin, Murat Ülker ve Ahsen Özokur'un sahibi bulunduğu, satış değeri Vektör Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından 599.000 YTL (420.056 USD) olarak belirlenen söz konusu dairelerin nakit olarak satın alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:10/05/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 10.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“Yönetim Kurulumuzun 09 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında,  
Şirket ana sözleşmesinin “Sermaye ve Hisse Senetleri” ile ilgili 7'nci maddesinin;  
1- Şirketin 50.000.000 YTL olan kayıtlı sermaye tavanının 100.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin hazırlıkların ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılmasına,  
2- Kaydi sistem uyarınca hisse senetlerinde nev'i değişikliği yapılmasına,  
Oy birliği ile karar verilmiştir ve 10.05.2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 14/05/2007**

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliğ 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten” bölümünde “Şirket Haberleri Ekleri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

**TARİH: 16/05/2007**

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliğ 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten” bölümünde “Şirket Haberleri Ekleri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

**TARİH: 18/05/2007**

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

**TARİH:21/05/2007****HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 21.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Yönetim Kurulumuzun 21 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25, sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2006 tarihli mali tablolarında net dönem karı 139.788 YTL; Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlarda ise 784.959,97 YTL'dir. Ana Sözleşmesi'nin "Karın dağıtılması ve İhtiyat Akçesi" ile ilgili 30. maddesi gereği, Ortakların I. Temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabılır karın %20'si Kurul Karar Organı'nın 18.01.2007 tarih ve 2/53 sayılı kararına göre birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %5'inden az olması durumunda, sözkonusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine istinaden karımızdan I. Tertip Yasal Yedek Akçe tutarı 38.016,47 YTL ayırarak kalan kısımdan I. Temettü tutarının dağıtılmadan Olağanüstü Yedeklere aktarılması hususunun Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmasına; oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:22/05/2007****HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 22.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Yönetim Kurulumuzun 22 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketin 2006 yılı hesaplarının görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 06.06.2007 Çarşamba günü saat 10.00'da Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. No:8 Kat:10 Fulya, Şişli-İstanbul adresinde yapılmasına ve genel kurulla ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan komiser talep edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

Genel Kurul Toplantı gündeminde olağan gündem maddelerinin yanısıra, Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'na çıkarılması ve kaydi sistem uyarınca nev'i değişikliği yapılmasına ilişkin şirket ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7. maddesinin tadili hususu da yer almaktadır.

Genel Kurul Toplantı Gündemi ve ana sözleşme tadil tasarısı ekte yayınlanmaktadır.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:31/05/2007****HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 31.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 311 Pafta, 2013 ada, 85 parselde kayıtlı bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi Binasının 137 ve 138 nolu Bağımsız Bölümleri, Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 4.000 USD KDV hariç olmak üzere Yıldız Holding A.Ş. firmasına kiraya verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:31/05/2007****HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 31.05.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihinde yapılan toplantısında, Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, 4.Bölge İçerenköy, 206 Pafta No, 1058 (3292) Ada No:171 Parsel üzerinde yapılandırılmış D1 Blok 6. ve 7. katlardaki 14 ve 16. Bağımsız Bölümlerdeki Dairelerin, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 14. Bağımsız Bölümün 1.700 YTL KDV hariç olmak üzere RM Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasına ve 16. Bağımsız Bölümün 1.700 YTL KDV hariç olmak üzere Reha Medin Emlak Hizmetleri Özlem Medim firmasına kiraya verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:31/05/2007**



kontratının değerlendirme raporundaki kira bedeli üzerinden şirketimiz lehine yenilenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:19/07/2007**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 19.07.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim kurulumuzun 19 Temmuz 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 10.07.2007 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy mahallesi Bağdat caddesi 106 Pafta, 1098 Ada no, 114 Parsel üzerinde Cengiz Özdemir adına kayıtlı iş merkezinin 2, 4, 6, 8, 10 nolu bağımsız bölümlerinin, değerlendirme raporunda tespit edilen toplam 8.359.000 YTL karşılığı değerle alınmasına, mevcut kira kontratlarından 2 nolu bağımsız bölümü 19.050 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Mor Gıda Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ne, 4, 6, 8 nolu bağımsız bölümleri 18.450 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Yıldız Holding A.Ş.'ne, 10 nolu bağımsız bölümü 6.150 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Dikey Kur. Eğt. A.Ş.'ne kiralanarak kira kontratlarının yenilenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.  
Yenilenen kira kontratları ile Ekspertiz raporundaki kira değerleri arasındaki şirketimiz lehine fark kira kontratlarının yenilenmesinden kaynaklanmaktadır. İş Merkezi sahibi Cengiz Özdemir'in şirketimizle ilişkisi bulunmamaktadır.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:20/07/2007**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 20.07.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim Kurulumuzun 31 Mayıs 2007 tarihli 39 nolu kararına istinaden, Şirket merkezimiz 01 Haziran 2007 tarihinden itibaren faaliyetlerine Bulgurlu Mahallesi, Alemdağ Caddesi, No:46 Masaldan İş Merkezi E Blok No:6 Üsküdar/İstanbul adresinde devam etmektedir.  
Yeni telefon ve faks numaralarımız aşağıdadır.  
Tel : 0 216 412 90 85/86  
Fax : 0 216 412 90 50 “

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 09/08/2007**

**BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:**

Ulusal Pazar'da işlem görmekte olan **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SAGYO.E)** hisse senedinin sırası, şirketten gelen açıklamanın duyurulabilmesi amacıyla Hisse Senetleri Piyasası Yönetmeliği'nin 25/a maddesi uyarınca, 09.08.2007 tarihli 2. seans'ta saat 15:32:26'da geçici olarak işleme kapatılmıştır. Hisse senedinin sırası, şirketten gelen açıklamanın duyurulmasının ardından aynı seansta saat 15:50:00'dan itibaren yeniden işleme açılmıştır.

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:09/08/2007**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 09.08.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“Şirketimizin 09 Ağustos 2007 tarihinde yapılan Yönetim Kurulumuzun toplantısında alınan karara istinaden;  
Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 YTL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere 14.000.000 YTL'den %300 bedelli sermaye artırımıyla, 56.000.000 YTL'ye yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun izninin alınması için ilgili evraklar bugün Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmiş bulunmaktadır.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:27/08/2007**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 27.08.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü (TMO) tarafında 27.06.2007 günü yapılan ve şirketimizin de katıldığı “Kira garantisi verilerek yeni yapılacak hububat depolarının kiralanması” ihalesinin tarafımıza gönderilen B.12.2.TMO.080.003/755/02 sayılı yazı ile iptal edildiği bildirilmiştir.  
Söz konusu ihale için alınan 37.007.785,21 YTL toplam tutarlı 15.11.2007 tarihine kadar geçerli olan geçici teminat mektupları da TMO'dan teslim alınarak bankalara iade edilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • —

**TARİH:12/09/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 12.09.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Şirketimizin 19 Temmuz 2007 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında; portföyünde yer alan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mah. Bağdat Cad. 106 pafta, 1098 ada no, 114 parsel üzerinde iş merkezinin 4, 6, 8 nolu bağımsız bölümleri 18.450 YTL (aylık KDV hariç) üzerinden Yıldız Holding A.Ş.'ne verildiği açıklanmıştı. Görüşmelerde Şirketimiz ile Yıldız Holding arasında mutabakat sağlanamamış ve ilgili bölümler kiraya verilmemiştir. Duvar reklamı olarak Atlantik Pazarlama A.Ş.'ne aylık 11.060 YTL'na bir yıllığına kiraya verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:27/09/2007**

**HABER:**  
**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin Borsa Başkanlığı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:39 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 7. maddesine istinaden aynı Tebliğ'in 10 ve 12. maddelerine göre istenen açıklamaya cevaben gönderdiği 27.09.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim kurulumuzun 27 Eylül 2007 tarihinde yapılan toplantısında aşağıdaki karar alınmıştır.  
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 1.000.000 YTL sermayesinin %10'una takabül eden 100 adet hissenin 100.000 YTL karşılığında Şirketimiz tarafından satın alınmasına, hisse devir sözleşmesinin imzalanmasına ve sözleşmeye müteakip hisse devir bedelinin nakden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.  
Bunun dışında kamuya açıklanmamış herhangi bir gelişme bulunmamaktadır."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:02/10/2007**

**HABER:**  
**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 02.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Şirketimizin %10 iştiraki olan Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin aldığı bedelli sermaye artırım kararına ilişkin Yönetim Kurulu kararı'na istinaden, Şirketimizden talep edilen 3 milyon \$'ın sermaye artırım avansı olarak Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne bugün itibarıyla ödenmesine karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:08/10/2007**

**HABER:**  
30.09.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

<b>AGYO</b>	-	<b>Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>ALGYO</b>	-	<b>Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>AKMGY</b>	-	<b>Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>EGYO</b>	-	<b>EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>GRGYO</b>	-	<b>Doğuş Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>
<b>PEGYO</b>	-	<b>Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>SAGYO</b>	-	<b>Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>VKGYO</b>	-	<b>Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>VKFYT</b>	-	<b>Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>
<b>YKGYO</b>	-	<b>Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>
<b>SNGYO</b>	-	<b>Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,</b>

**TARİH:09/10/2007**

**HABER:**  
Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarıncı Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliğ 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

<b>Şirket Kodu</b>	<b>Şirket Ünvanı</b>	<b>İşlem Yapan Ortak</b>
<b>SAGYO</b>	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

**TARİH:10/10/2007**

**HABER:**  
**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 10.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 09.08.2007 tarih ve 42 sayılı toplantısında alınan karara istinaden şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 YTL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere

14.000.000 YTL'den %300 bedelli sermaye artırımıyla 56.000.000 YTL'ye yükseltilmesine ilişkin 10.10.2007 tarih ve GYO.49/1010 sayılı kayda alma belgemiz Sermaye Piyasası Kurulu'ndan bugün itibarıyla alınmıştır.”

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 15/10/2007**

**BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin çıkarılmış sermayesinin %300 bedelli artırılarak 56.000.000 YTL'sına yükseltilmesinde rüçhan haklarının 16.10.2007 tarihinde Birinci Seans'ta referans alınabilecek fiyatı 0,84 YTL'dir.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:15/10/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 15.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. “Çıkarılmış sermayemizin 42.000.000 YTL bedelli (%300) artırılarak 14.000.000 YTL'den 56.000.000 YTL'sına yükseltilmesinde (15.10.2007 tarihinde tescil edilmiştir.) kullanılacak rüçhan haklarının 1 YTL nominal değerli bir hisse için 1 YTL pay bedelleri 16.10.2007-06.11.2007 tarihleri arasında yeni pay alma sirkülerinde belirtilen Türkiye Finans Katılım Bankası-Merkez şubesinde açılan özel hesaba yatırılacaktır. “Ortakların Yeni Pay Almalarına İlişkin Sirküler” Dünya ve Referans gazetelerinde 16.10.2007 tarihinde ilan edilecektir. “Ortakların yeni pay almalarına ilişkin sirküler” ekte yer almaktadır.” Bedelli pay alma hakları 16.10.2007-31.10.2007 tarihleri arasında Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda işlem görecektir olup, fiyat tescili gerçekleşinceye kadar fiyat marjı uygulanmayacaktır. Ortakların Yeni Pay Almalarına İlişkin Sirküler ekte yayınlanmaktadır.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 18/10/2007**

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. HABERİ:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 16.10.2007 tarihinde başlayan % 300 oranında bedelli sermaye artırım işleminde, kaydıleşmiş hisse senetlerinin Rüçhan haklarını kullanmak isteyen üyelerin haklarını 06.11.2007 tarihinde saat 14:00'a kadar kullanmaları gerekmektedir.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:26/10/2007**

**HABER:**

**ULKER Ülker Bisküvi Sanayi A.Ş.**'nin 26.10.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. “**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuz 26.10.2007 tarih ve 500 sayılı aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin 1.500.000 YTL nominal tutar ve % 10,71 oranında iştiraki olan **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin % 300 oranında yapmış olduğu bedelli sermaye artırımına Şirketimizin payına isabet eden 4.500.000 YTL'nin ödenerek katılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:09/11/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 09.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır. “**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 8 Kasım 2007 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; 17.160.000 YTL değer biçilen İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No: 11 Parsel 2000 metrekare ve İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No: 12 Parsel 55.197,52 metrekare arsaların alınması işlemlerinin başlatılmasına, ayrıca sözkonusu sanayi imarlı arazi üzerine Lojistik Depo yapım projelerinin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.”

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 13/11/2007**

**BORSA BAŞKANLIĞI DUYURUSU:**

<b>BİRİNCİL PİYASA ve HALKA ARZ ESASLARI DUYURUSU</b>			
Şirketin Unvanı	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kod	SAGYO
Şirketin Sermaye Türü	Kayıtlı Sermaye (X)	Esas Sermaye ( )	
Şirketin Artırım Öncesi Sermayesi	14.000.000 YTL		
Bedelli Artırım Miktarı	42.000.000 YTL		
Bedelsiz Artırım Miktarı	-		
Şirketin Artırım Sonrası Sermayesi	56.000.000 YTL		
Arta Kalan Payların Nominal Tutarı	81.849,870 YTL		
Aracılık Yapan Aracı Kuruluş Adı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.		

Pazar Açılış ve Kapanış Tarihi (*)	16.11.2007 – 19.11.2007
Satılacak Paylar Hisse / Makbuz	Hisse
Satılacak Hisse Senetlerinin Satış Fiyatı	Nominal değerinin altında olmamak üzere İMKB'nda oluşacak fiyattır.
Satılacak Hisse Senetlerinin Özelliği	Eski ( X ) Yeni ( )
Başvuru Şekli	Hisse senetlerinden almak isteyen tasarruf sahiplerinin Borsa üyelerine başvuruda bulunmaları gereklidir.
Hisse Senetlerinin Teslim Şekli	Hisse senetlerinin yatırımcılara teslimi İMKB düzenlemeleri çerçevesinde yapılacaktır. Kalan payların halka arzında pay alan ortakların sözkonusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.
Notlar (*)	<i>Şirketten talep edilen bilgi ve belgeler ile kalan paylara ilişkin bilgilerin Merkezi Kayıt Kuruluşu'na pazar açılış tarihinden bir gün önce ulaştırılması durumunda şirketin işlem sırası açılır.</i>

**TARİH:19/11/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 19.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
 "Şirketimiz ödenmiş sermayesinin (%300 bedelli) 42.000.000 YTL arttırılarak 14.000.000 YTL'ndan 56.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin olarak;  
 Yeni Pay Alma hakları kullanılmasından sonra kalan 81.849,870 YTL nominal değerindeki hisse senetleri 16.11.2007-19.11.2007 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasa'da satışa sunulmuş olup, söz konusu hisse senetlerinin tamamının belirtilen tarih aralığında satış işlemi gerçekleştirilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:23/11/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 23.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
 "Şirketimiz ödenmiş sermayesinin (%300 bedelli) 42.000.000 YTL arttırılarak 14.000.000 YTL'ndan 56.000.000 YTL'na yükseltilmesine ilişkin olarak yeni pay alma hakkı kullandırımından sonra kalan 81.849,870 YTL nominal değerindeki hisse senetleri 16.11.2007-19.11.2007 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasada satışa sunulmuş olup sözkonusu hisse senetlerinin tamamının belirtilen tarih aralığında satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Satış sonrası gerekli bilgilendirmeler yapılmış olup sermaye artırımının tamamlanmasına ilişkin tescile mesnet belgenin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınabilmesi için Kurul'a başvurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:26/11/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 26.11.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
 "Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
 Şirketimiz aktifindeki gayrimenkullerin alımında kullandığı ve kullanacağı döviz borçlarından dolayı kur riskine karşı korunmak amacıyla vadeli işlemler borsasında şirketin net aktif değerini geçmemek koşulu ile işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:28/12/2007**

**HABER:**

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 28.12.2007 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
 "Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Kasım 2007 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; 15.730.000 YTL değer biçilen İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı Köyü, 140 Ada No:11 Parsel 2000 metrekare ve İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Çakmaklı köyü, 140 Ada No:12 Parsel 55197,52 metrekare arsanın toplam 15.000.000 YTL değerle alınması işlemleri tamamlanmıştır."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 08/01/2008**

**HABER:**

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:09/01/2008

HABER:

31.12.2007 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO - Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
ALGYO - Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
AKMGY - Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
DGGYO - Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
EGYO - EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
ISGYO - İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
PEGYO - Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
SNGYO - Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
YYGYO - Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

TARİH: 23/01/2008

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir
SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir

TARİH:21/02/2008

HABER:

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 21.02.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim kurulumuzun 21 Şubat 2008 tarihinde yapılan toplantısında; Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ömerli mahallesi Maltepe mevkii F21D12b4D Pafta, 113 Ada No, 8 Parsel üzerinde FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına kayıtlı Fecir İş Merkezinin, 13.145.000 YTL karşılığı değerlendirilmesine, mevcut kira kontratının şirketimiz lehine yenilenmesine ve tapu işlemlerinin başlatılmasına karar verilmiştir."

TARİH:21/02/2008

HABER:

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 21.02.2008 tarihli ek açıklaması aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Ek Açıklama,  
Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme çalışmasında Fecir İş Merkezi değeri 13.454.699 YTL olarak tespit edilmiştir. Fecir İş Merkezi Surat Lojistik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. adına kayıtlı iken Finansal Kiralama yöntemi ile FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına tescil edilmiştir. Finansal Kiralama Sözleşmesi 56 taksit olup 11.02.2012 tarihinde Sağlam GYO A.Ş. adına tescil olacaktır. Surat Lojistik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. şirketimizle ilişkili taraf değildir."

TARİH:03/03/2008

HABER:

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 03.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Şirketimiz portföyünde kayıtlı, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ömerli Mahallesi Maltepe Mevkii F21D12b4D Pafta, 113 Ada No, 8 Parsel üzerinde yer alan Fecir İş Merkezi Özgür Beynelminel Nak. San. Tic. A.Ş.'ne 70.000 USD +KDV aylık değerle beş yıllığına 01.03.2008 tarihinden geçerli olmak üzere kiraya verilmiştir. Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 19.02.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında kira değeri aylık 68.434 USD olarak tespit edilmiştir. Yıllık kira artışları SPK'dan lisans almış değerlendirme şirketlerine ekspertiz değerlemesi yaptırılarak tespit edilecektir."

TARİH:18/03/2008

HABER:

**SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 18.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 18 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş'nin yaptığı değerlendirme çalışmasına istinaden; şirketimiz portföyüne İstanbul ili Çatalca İlçesi, Hadımköy köyü 29L IIB Pafta, 374 Ada No, 3 parsel üzerinde Yıldız Holding A.Ş adına kayıtlı fabrika Binasının, değerlendirme raporundaki değer üzerinden 18.240.000YTL karşılığı değerle alınması için 2007 olağan genel kurulda yönetim kuruluna yetki alınmasına, mevcut kira kontratının değerlendirme raporundaki kira bedeli üzerinden 01.04.2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere şirketimiz lehine yenilenmesine, Gayrimenkulun alımına istinaden bedelinin avans olarak ortaklarımızdan Yıldız Holding A.Ş'ne ödenmesine karar verilmiştir.”

TARİH:24/03/2008

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 24.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 24 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimizin 1 Ocak 2008/31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre bağımsız dış denetiminin Inpact International Network of Professional Accountants üyesi CAN Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'ne yaptırılmasına bağımsız dış denetim sözleşmesi imzalanması hususunda genel müdürlüğe yetki verilmesine ve genel kurulun onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.”

TARİH:31/03/2008

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 31.03.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“Yönetim Kurulumuzun 31 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'den 500 milyon YTL'ye artırılması amacıyla gerekli prosedürün başlatılmasına ve Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" ile ilgili 7'nci maddesinin tadil edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”

TARİH:08/04/2008

**HABER:**  
31.03.2008 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

AGYO	-	Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
ALGYO	-	Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
AKMGY	-	Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
EGYO	-	EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
OZFIN	-	Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
PEGYO	-	Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SAGYO	-	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
SNGYO	-	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,
VKFRS	-	Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
YYGYO	-	Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
YKGYO	-	Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

TARİH:18/04/2008

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 18.04.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“Şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon YTL'den 500 milyon YTL'ye artırılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz uygun bulunmuştur.”

TARİH:08/05/2008

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 08.05.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır. Yönetim kurulumuzun 8 Mayıs 2008 tarihinde yapılan toplantısında Şirketimiz aktifindeki gayrimenkullerin alımında kullandığı ve kullanacağı döviz borçlarından dolayı devam eden kur riskine karşı korunmak amacıyla vadeli işlem ve opsiyon borsasından şirketin net aktif değerini geçmemek koşulu ile 31 Ağustos 2008 ve 31 Ekim 2008 vadeli USD sözleşmesi üst limit tutarı toplam 10.000.000 USD olmak üzere işlem yapılmasına ve piyasa şartlarına göre satış yapılabilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

TARİH:16/05/2008



kayıtlı Fabrika Binasının alımına ilişkin kararların onaylanmasının oybirliğiyle kabul edildiği hususu da yer almaktadır.  
Kar dağıtım tablosu ekte ve internet sitemizin "Şirketler" bölümünde yayınlanmaktadır.

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:24/06/2008**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 24.06.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim Kurulumuzun 23 Haziran 2008 tarihinde yapılan toplantısında,  
Şirketimiz 12.06.2008 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere yönetim kuruluna seçilen Murat Ülker, Ali Ülker, Rifat Hasan, Mahmut M.Kuşçulu, A.Murat Yalınzoğlu ve Güven Obalı şirketin temsil ve ilzamu konularını görüşmek üzere şirket merkezinde toplandı.  
Neticede,  
1) Yönetim Kurulu başkanlığına Murat Ülker'in ve Yönetim Kurulu başkan vekilliğine Ali Ülker'in seçilmelerine,  
2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:X, No:16 sayılı tebliğine Seri:X, No:19 Sayılı tebliğ ile eklenen Denetimden Sorumlu Komiteler başlıklı 28/A maddesi gereğince oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite Üyeliklerine, Mahmut Mahir Kuşçulu ve Güven Obalı 'nın seçilmelerine oybirliğiyle karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 01/07/2008**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 01.07.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Ortaklığımız portföyünde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 311 pafta, 2013 ada, 85 parselde kayıtlı Mecidiyeköy İş Merkezi binasının ruhsat işlemleri tamamlanarak her bağımsız bölüm için tapular çıkartılmıştır."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:07/07/2008**

**HABER:**  
30.06.2008 tarihli portföy değer tablosu Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklığı;

**DGGYO** - Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
**OZFIN** - Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
**SAGYO** - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
**VKFRS** - Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.,  
**VKGYO** - Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH:12/09/2008**

**HABER:**  
**SAGYO** **Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin 12.09.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim Kurulumuzun 12 Eylül 2008 tarihinde yapılan toplantısında, Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü G22b14c4bPafta, 177 Ada No, 15 Parsel üzerinde Mima Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı Fabrika Binasının değeri, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.' nin yaptığı 05.09.2008 tarihli değerlendirme çalışmasında, tesisin mevcut durum itibarıyla değeri KDV hariç 31.015.000 YTL, tesisin içerisinde yer alan mevcut A blokun inşaatının tamamlanmasıyla KDV hariç Pazar değeri 34.020.000 YTL olarak tespit edilmiştir.  
FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılacak Leasing sözleşmesiyle Mima Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı Fabrika Binasını 32.214.000 YTL değer üzerinden satın alınmasına, mevcut kira kontratının değerlendirme raporundaki kira bedeli (200.000 USD) üzerinden şirketimiz lehine yenilenmesine, İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Küçükbakkalköy 4. Bölge, 231 Pafta, 2146 ada no, 4 parselde kayıtlı İş Merkezinin, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme çalışmasında tespit etmiş olduğu 13.500.000 USD değer üzerinden % 62,21 hissesini Sağlam İnşaat Taah. Tic. A.Ş. firmasından satın almaya, İş Merkezinin alımına istinaden 3.500.000 USD avans ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

— • — • — • — • — • — • — • — • —

**TARİH: 13/10/2008**

**HABER:**  
Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
-------------	---------------	-------------------

SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir
-------	---	-------------------

TARİH:15/10/2008

HABER:

Hisse senetleri Borsamızda işlem gören aşağıda belirtilen şirketlerin ortaklarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği'nin 5/h-1 ve 14'üncü maddeleri kapsamında Borsamıza gönderilen açıklamaların bir örneği Ek'te ve Borsamız Türkçe İnternet Sitesi'nde ([www.imkb.gov.tr](http://www.imkb.gov.tr)) "Günlük Bülten" bölümünde "Şirket Haberleri Ekleri" başlığı altında yayınlanmaktadır.

Şirket Kodu	Şirket Ünvanı	İşlem Yapan Ortak
-------------	---------------	-------------------

SAGYO	Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şükrü Ergün Münir
-------	---	-------------------

TARİH: 23/10/2008

HABER:

30.09.2008 tarihli portföy değer tablosu Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklığı;

SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

— • — • — • — • — • — • —

TARİH:02/12/2008

HABER:

**SAGYO DURDO** Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02.12.2008 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.  
"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Yönetim kurulumuzun 18 Mart 2008 tarihinde yapılan toplantısında alınan karara göre;  
İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Hadımköy Sırt Yolu Mevkii, 29LIIB Pafta, 374 Ada No, 3 Parsel üzerinde Yıldız Holding A.Ş. adına kayıtlı Fabrika Binasını, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yaptığı değerlendirme raporundaki tesisin arsa dahil toplam Pazar değeri KDV hariç 18.240.000 YTL değer üzerinden gayrimenkulün portföyümüze alımına ilişkin yürütülen tapu işlemleri bugün itibariyle tamamlanmış olup, **Duran Doğan Basım ve Ambalaj San. A.Ş.** ile değerlendirme raporu kira tespitinden az olmamak kaydıyla 92.708 USD+KDV (aylık) üzerinden 01.01.2009 tarihinden geçerli olmak üzere kira kontratı imzalanmıştır."

— • — • — • — • — • — • —