

TARİH:19/01/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 19.01.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 16.01.2009 tarihinde yapılan toplantısında, İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, 4. Bölge, İçerenköy Köyü, Üsküdar Yolu 206 Pafta, 3292 Ada No, 171 Parsel üzerinde şirketimiz adına kayıtlı 14 ve 16 nolu Bağımsız Bölümlerin, Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 15.12.2008 tarihinde yaptığı değerleme çalışmasında toplam 540.891 TL +KDV olarak tespit ettiği Zitaş Bloklarının 14 nolu Bağımsız bölümünü 325.000 TL + KDV ve 16 nolu Bağımsız Bölümünü 325.000 TL+KDV değer üzerinden satılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Gayrimenkul satışına ilişkin Tapu işlemleri devam etmektedir.”

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:27/01/2009

HABER:

31.12.2008 tarihli portföy değer tabloları Ek’te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

SAGYO

- Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:02/02/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 02.02.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim kurulumuzun 23.01.2009 tarihinde yapılan toplantısında; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 2. Bölge, Erenköy, Bağdat Cad., 106 Pafta, 1098 Ada No, 114 Parsel üzerinde şirketimiz adına kayıtlı Bağdat Cad. İş Merkezinin 6, 8 ve 10 nolu bağımsız bölümlerin, Biltest Dersanecilik ve Yayıncılık Ltd. Şti.’ne toplam aylık 12.750 TL + KDV üzerinden 5+5 (on) yıllığına kiralanmıştır. Taraflar arasında kira kontratı 01.03.2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere imzalanmış ve bir aylık kira bedeli depozit olarak alınmıştır. Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 15.12.2008 tarihinde yaptığı değerleme çalışmasında kira değerini toplam aylık 12.750 TL + KDV olarak tespit etmiştir.”

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:09/03/2009

HABER:

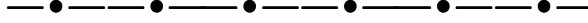
SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 09.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimiz ile Özgür Beynelminel Nak. San. Tic. A.Ş. arasında yapılan ve 28.02.2008

tarihinde imzalanan Fecir İş Merkezi'nin kira sözleşmesi 09.03.2009 tarihi itibarıyla ek protokol ile yenilenmiş olup buna göre, aylık kira bedeli 115.000 TL+KDV uygulanmasına kira süresinin üç yıl olarak belirlenmesine ve yıllık kira artış oranının TÜFE ÜFE ortalamasının %2 artırılmasına karar verilmiştir.

Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 16.12.2008 tarihinde yaptığı değerlendirme çalışmasında kira değeri aylık 124.237 TL olarak tespit edilmiştir. Aylık kira bedelinin değerlendirme raporundaki değerden düşük olmasının sebebi yıllık kira artışının Mart 2008'e göre %38 artırılmış olmasına rağmen küresel ekonomik krizden dolayı döviz kurlarındaki yükseklikten kaynaklanmaktadır."



TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihinde yapılan toplantısında;

1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No: 41 Tebliğinin 7. maddesi uyarınca ve Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum çalışmaları çerçevesinde Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin oluşturulmasına ve aşağıda Ad-Soyadları ve iletişim bilgileri yazılı olan şahısların birime atanmalarına,

Erdinç Yılmaz-Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Yöneticisi

Email : erdinc.yilmaz@saglamgyo.com.tr

Tel : 0216 327 88 13

Fax : 0216 428 96 48

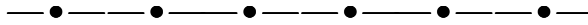
Kayhan Oyan-Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Üyesi

Email : Kayhan.oyan@saglamgyo.com.tr

Tel : 0216 327 88 13

Fax : 0216 428 96 48

2) Sözkonusu Tebliğin 8. maddesi uyarınca; "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisans" sahibi Erdinç Yılmaz'ın, Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere görevlendirilmesine ve ücret ödenmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir."



TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihli kararına istinaden, Şirket merkezimiz 24 Mart 2009 tarihinden itibaren faaliyetlerine Bulgurlu Mahallesi, Çilehane Yolu Caddesi, Saadet Sokak, No:15 Küçük Çamlıca Üsküdar İstanbul adresinde devam edecektir.

Yeni telefon ve faks numaralarımız aşağıdadır.

Tel : 0 216 327 88 13/327 88 14

Fax : 0 216 428 96 48

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:24/03/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.03.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim kurulumuzun 24 Mart 2009 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketimizin 1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre bağımsız dış denetiminin denetim komitesince önerilen Inpact International Network of Professional Accountants üyesi Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'ne yaptırılmasına, bağımsız dış denetim sözleşmesi imzalanması hususunda genel müdürlüğe yetki verilmesine ve genel kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:01/04/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Yönetim Kurulumuzun 01 Nisan 2009 tarihinde yapılan toplantısında İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi, Şehit Ahmet Sokak No:4 adresine, 311 Pafta, 2013 Ada No:85 Parsel üzerinde kayıtlı Mecidiyeköy İş Merkezinin 15.Kat 136, 137 ve 138 nolu Bağımsız Bölümlerinin Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporundaki değer üzerinden İki Nokta Bilişim Teknolojileri San. Tic. A.Ş. firmasına aylık 9.100 TL+KDV üç yıllığına kiralanmasına Kira süresi dolan Fecir İş Merkezi Altunizade BTT Binası ve Antalya BTT Binasının kira artışları ve kira süre uzatılmasına istinaden yapılan Protokoller hakkında 2008 Olağan Genel Kurulda ortaklara bilgi verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:01/04/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimiz ile Bizim Toplu Tüketim A.Ş. arasında yapılan ve 01.04.2007 tarihinde imzalanan Altunizade BTT ve Antalya BTT mağazalarının kira sözleşmeleri 01.04.2009 tarihi itibarıyla ek protokol ile yenilenmiş olup buna göre Altunizade BTT 'nin aylık kira bedeli 67.000 TL+KDV ve Antalya BTT'nin aylık kira bedeli 30.000 TL+KDV uygulamasına kira süresinin beş yıl olarak belirlenmesine ve yıllık kira artış oranının TÜFE+ÜFE ortalamasına göre artırılmasına karar verilmiştir.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 15 ve 16 Aralık 2008 tarihlerinde yaptığı değerlendirme çalışmalarında Altunizade BTT'nin aylık kira bedeli 69.000 TL+KDV ve Antalya BTT'nin aylık kira bedeli 32.000 TL+KDV olarak tespit etmiştir. Aylık kira bedelinin değerlendirme

raporundaki değerden düşük olmasının sebebi, son dönemde finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasına olumsuz yansımaları ve gayrimenkulün boş kalması durumunda uğrayacağımız kira kaybı da gözönüne alınarak kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracılarımızdan Bizim Toplu Tüketim A.Ş.'nin Altunizade BTT için kira bedelinde değerleme raporunda tespit edilen değer üzerinden %3, Antalya BTT için kira bedelinde değerleme raporunda tespit edilen değer üzerinden %6 oranında indirim yapılmıştır.

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:10/04/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

Şirketimizde genel müdür olarak görev yapan Ali Tekin'in istifası nedeniyle boşalan genel müdür pozisyonuna M.Mustafa Gültekin'in atanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.”

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:21/04/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 21.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Yönetim Kurulumuzun 21 Nisan 2009 tarihinde yapılan toplantısında;

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI, No:29 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2008 tarihli mali tablolarında net dönem zararı 8.653.899 TL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 9.178.367,94 TL zarar olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması ve oluşan zararın olağanüstü yedeklerden mahsup edilerek kalanın “Geçmiş Yıllar Zararları” hesabına aktarılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

Kar dağıtım tablosu ekte ve internet sitemizin “Şirketler” bölümünde yayınlanmaktadır.

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:24/04/2009

HABER:

31.03.2009 tarihli portföy değer tabloları Ek'te yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

SAGYO

- Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:29/04/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 29.04.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“Şirketin 2008 yılı hesaplarının görüşülüp karara bağlanacağı Olağan Genel Kurul’un 20.05.2009 tarihinde saat 14:00’da “K.Çamlıca, Bulgurlu Mah., Çilehane Yolu Cad., Saadet Sok, No:15, Üsküdar, İstanbul” adresinde yapılmasına ve genel kurulla ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’ndan komiser talep edilmesine karar verildi.”

Olağan gündem maddelerinin yanısıra,

Yıl içerisinde değerlendirme raporundaki değerinden düşük kiraya verilen portföydeki gayrimenkullere ilişkin bilgi verilmesi,

Ortaklık portföyüne varlık alınmasına ilişkin sene içinde alınmış olan veya alınması düşünülen yönetim kurulu kararlarının görüşülmesi

hususlarını da içeren genel kurul toplantı gündemi ekte ve internet sitemizin (www.imkb.gov.tr) “Günlük Bülten” bölümünde “Şirket Haberleri Ekleri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:04/05/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 04.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

Şirketimiz SPK’nın Seri: VI No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Bilgi Verme ve

Kamuyu Aydınlatma ile ilgili 43. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyum çalışmaları çerçevesinde hazırlanan şirket bilgilendirme politikasının kabulüne ve genel kurulda ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar vermiştir.”

— ● — ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:04/05/2009

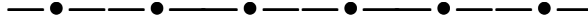
HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 04.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu:

- 1) Sağlam GYO etik ilkelerinin kabul edilmesine, çalışanlarca benimsenmesine ve Şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına,
- 2) İçeriden Öğrenenlerin Ticareti Konusundaki Düzenlemelerin ve İçeriden Bilgi Alanların Listesinin kabul edilmesine ve şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına,
- 3) Kar Dağıtım Politikasının kabul edilmesine ve şirketin www.saglamgyo.com.tr internet sitesinde yayınlanmasına, oy birliği ile karar vermiştir.”



TARİH:06/05/2009

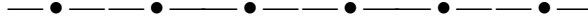
HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 06.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

Ortaklığımız portföyünde, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 311 Pafta, 2013 ada, 85 parselde kayıtlı bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi Binasının 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134 ve 135 no'lu Bağımsız Bölümleri, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporunda belirlemiş olduğu tutarlar dikkate alınarak, aylık kira bedeli 12.500 USD KDV hariç olmak üzere Öncü İletişim Pazarlama Yapım ve Tic. A.Ş. firmasına 01.05.2009 tarihinden geçerli olmak üzere kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."



TARİH:14/05/2009

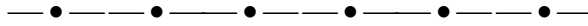
HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirket merkezinde toplanan yönetim kurulu;

19.07.2007 tarihinde şirketimiz portföyüne 0157500 nolu leasing sözleşmesi ile alınan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mah. Bağdat Cad. 106 pafta, 1098 ada no, 114 parsel üzerinde kayıtlı iş merkezinin 2-4-6-8-10 nolu bağımsız bölümlerinin tüm leasing haklarının 9.570.000 TL (KDV dahil) karşılığı değerle İsmet Tekinalp'a devredilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."



TARİH:20/05/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 20.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"Şirketimizin, 2008 yılına ait Olağan Genel kurul Toplantısı 20.05.2009 tarihinde saat 14:00'de Bulgurlu Mah., Çilehane Yolu Cad., Saadet Sok., No:15, Küçük Çamlıca, Üsküdar, İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 18.05.2009 tarih ve 28554 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Saliha Yıldırım'ın gözetiminde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda,

- 15.000.000 adet pay sahibi Karata Kaya tarafından bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak teklif edilen Yavuz Ertürk'ün üyeliği oylamaya sunuldu, 15.000.000 adet kabul oyu olduğu görüldü. Yönetim Kurulu Üyeliklerine bir yıl süreyle görev yapmak

- üzere Murat Ülker, Ali Ülker, Rifat Hasan, A. Murat Yanlızoğlu, Güven Obalı ve Mahmut M. Kuşçulu'nun seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.
- Denetçi olarak görev yapmak üzere bir yıl süreyle İhsan Sarıbaş ve Musa Doğan'ın seçilmelerine ve ücret ödenmemesine oybirliğiyle karar verildi.
 - Yönetim kurulu kararı ile bağımsız dış denetim şirketi olarak seçilen Can Uluslararası Bağımsız denetim ve SMMM A.Ş.'nin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
 - 2008 yılı zararın olağanüstü yedeklerden mahsup edilerek kalanın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabına aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.
 - Yönetim Kurulu kararı ile SPK'nın Seri:VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Bilgilerdirme politikasının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Genel Kurul Toplantı Tutanağı ekte yayınlanmaktadır."

Ekte yayınlanmakta olan toplantı tutanağında aşağıdaki kararlar da yer almaktadır:

"Kira süresi dolan Fecir İş Merkezi, Altunizade BTT Binası ve Antalya BTT Binasının kira artışları ve kira süreleri yapılan protokollerle değerlendirme raporlarında tespit edilen kira değerlerinin altında verilmesinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi

	<u>Değerleme Raporu</u>	<u>Kira Tutarı</u>
Fecir İş Merkezi	124.237 TL	115.000 TL
Altunizade BTT Binası	69.000 TL	67.000 TL
Antalya BTT Binası	32.000 TL	30.000 TL"

"İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 231 Pafta No, 2146 Ana No, 4 Parselde Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. adına kayıtlı İş Merkezinin Bağımsız Bölümlerinin ve İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mah., Sazpınar Mevkii, 18N3D Pafta No, 11109 Ada No, 5 Parsel'de FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. adına kayıtlı deponun fizibilite çalışmalarının yapılmak şartıyla portföyü alınabilirliği konusunda Şirketle ilgili yapacakları muameleler hakkında TTK'nın 334 ve 335'inci maddeleri gereğince Yönetim Kuruluna yetki alımına ilişkin kararların onaylanması oybirliğiyle kabul edildi."

— ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:26/05/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Borsa Başkanlığı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden aynı Tebliğ'in 21 ve 22. maddelerine göre istenen açıklamaya cevaben gönderdiği 26.05.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"**Konu:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimizin hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden aynı Tebliğ'in 21 ve 22. maddelerine göre henüz kamuya açıklanmamış özel bir durum olmadığını bildiririz."

— ● — ● — ● — ● — ● — ● —

TARİH:17/06/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"16.06.2009 tarihinde saat 16:27'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Tarafımızdan kamuoyuna açıklanmamış herhangi bilgi olmamakla birlikte 14.06.2009 tarihinde Sabah gazetesinde yayımlanan habere konu olan Ottoman Gayrimenkul Yat. Tic. A.Ş.'de %10 iştirakimiz bulunmaktadır. Konsept mimari proje çalışmaları devam etmekte olup proje takibi ilgili şirket yönetim kurulu nezdinde yürütülmektedir. Konu ile ilgili şirketimize ulaşan somut bir gelişme olması halinde kamuya duyurulacaktır."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:22/06/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"22.06.2009 tarihinde saat 10:47'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Temsil Ve İlam

Şirketimiz 20.05.2009 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere yönetim kuruluna seçilen Murat ÜLKER, Ali ÜLKER, Rifat HASAN, Mahmut M. KUŞCULU, A. Murat YALNIZOĞLU ve Güven OBALI şirketin temsil ve ilzamu konularını görüşmek üzere şirket merkezinde toplandı. Neticede;

1. Yönetim Kurulu Başkanlığına Murat ÜLKER'in ve Yönetim Kurulu Başkan vekilliğine Ali ÜLKER'in seçilmelerine,

2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: X, No:16 sayılı tebliğine Seri:X,No:19 Sayılı tebliğ ile eklenen "Denetimden Sorumlu Komiteler"başlıklı 28/A maddesi gereğince oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Mahmut Mahir KUŞCULU ve Dursun Erkan ATEŞLİ'nin seçilmelerine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri" kapsamında, Kurumsal Yönetim Komitesinin kurulmasına ve Komite Başkanlığına Ahmet Murat YALNIZOĞLU'nun, komite üyeliklerine ise Güven OBALI ile Mahmut KAYACIK'ın atanmalarına, Kurumsal yönetim ilkeleri kriterleri göz önüne alınarak görev tanımlamalarının yazılı olarak belirlenmesine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,

4. Şirketi temsil ve ilzama yetkili olanların tayin ve tespit edildiği aşağıdaki 05 no.lu imza sirkülerinin tescil ve ilan ettirilerek yürürlüğe konulmasına ve 04 no.lu sirkülerin iptaline oy birliğiyle karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:22/06/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22.06.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"22.06.2009 tarihinde saat 10:54'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan

bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No: 41 Tebliğinin 7. maddesi uyarınca ve Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum çalışmaları çerçevesinde oluşturulan Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin aşağıda Ad-Soyadları ve iletişim bilgileri yazılı olan şahıslar olarak belirlenmesine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine,

Mahmut Kayacık - Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yöneticisi

Email: mahmut.kayacik@saglamgyo.com

Tel: 0216-327 88 13

Fax: 0216-428 96 48

Erdinç Yılmaz - Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Üyesi

Email: erdinc.yilmaz@saglamgyo.com

Tel: 0216-327 88 13

Fax: 0216-428 96 48

2) Söz konusu Tebliğin 8. maddesi uyarınca; "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisans ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisansı" sahibi Mahmut KAYACIK'ın, Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere görevlendirilmesine ve bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmemesine oy birliği ile karar verilmiştir."

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:17/07/2009

HABER:

30.06.2009 tarihli portföy değer tablosu Borsamız İnternet Sitesi'nde (www.imkb.gov.tr) ve KAP'ta yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları:

SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

TARİH:21/10/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Borsa Başkanlığı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. maddesine istinaden aynı Tebliğ'in 21 ve 22. maddelerine göre istenen açıklamaya cevaben gönderdiği 21.10.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

"21.10.2009 tarihinde saat 16:09'da Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketi hk.

Şirketimizin, hisse senetleri üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına ilişkin tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 17. Maddesine istinaden aynı tebliğ'in 21 ve 22. Maddelerine göre, henüz kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığını bildiririz. "

—●—●—●—●—●—●—●—

TARİH:26/10/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 26.10.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“26.10.2009 tarihinde saat 17:10’da Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu : Yönetim Kurulu Üye Değişikliği

Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapan Ali Ülker görevinden istifa etmiştir. Ali Ülker’in istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevine ilk Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapmak ve Genel Kurul’un onayına sunulmak üzere Cahit Paksoy seçilmiştir.”

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:28/10/2009

HABER:

30.09.2009 tarihli portföy değer tabloları Borsamız İnternet Sitesi’nde (www.imkb.gov.tr) ve KAP’ta yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları;

ISGYO - İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

SAGYO - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:30/10/2009

HABER:

01/07/2009 - 30/09/2009 dönemine ait üç aylık raporu Borsamız internet sitesinde (www.imkb.gov.tr) ve KAP’ta yayınlanan gayrimenkul yatırım ortaklıkları:

SAGYO -Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

—●—●—●—●—●—●—

TARİH:07/12/2009

HABER:

SAGYO Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 07.12.2009 tarihinde gelen 03.12.2009 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

“03.12.2009 tarihinde saat 13:54’te Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanan bildirimimiz aşağıda yer almaktadır.

Konu: Genel Müdür Ataması

Şirketimizde genel müdür olarak görev yapan M. Mustafa Gültekin emekli olmak suretiyle ayrılmaya karar vermiştir. Genel müdürlük görevine Hakan Eren vekalet edecektir.”

—●—●—●—●—●—●—